

Triel

Trimestriel
Septembre
Novembre
2025

mag.

La Maison de la Petite Enfance a ouvert ses portes

Mobilité

Nouvelle zone de
stationnement à la
gare p.14

Sécurité

Mineurs, couvre-feu,
attestation :
ce qu'il faut savoir p.17

BRETON VEDRENNE Ass.



**PLOMBERIE
CHAUFFAGE
SANITAIRES**

**POMPE À CHALEUR
CLIMATISATION
EAU CHAUDE
ADOUCISSEUR**

**INSTALLATION
TOUS DÉPANNAGES**
CONTRAT D'ENTRETIEN - MAINTENANCE



01 39 70 33 60

Nouvelle adresse www.breton-vedrenne-associes.fr

169 Rue Paul Doumer 78510 TRIEL SUR SEINE

**POMPES FUNÈBRES
MARBRERIE**

Les 2 Rives

Permanence funéraire 24h/24 - 7j/7

01 39 74 84 22

www.pompes-funebres-2rives.com

- Organisation d'obsèques
- Prévoyance obsèques
- Monuments, caveaux
- Gravure
- Articles funéraires
- Entretien et fleurissement de sépultures
- Travaux dans tous cimetières
- Fleurs naturelles

Votre agence la plus proche est située au :

139, rue Paul Doumer - 78510 TRIEL-SUR-SEINE

Asnières-sur-Seine Colombes Carrières-sous-Poissy Poissy Osny
Chanteloup-les-Vignes Vernouillet / Éragny-sur-Oise Conflans-Sainte-Honorine

Engagés face au défi mondial de l'eau



Aqualia et SEFO soutiennent l'économie circulaire et de proximité favorisant ainsi la durabilité du système.

Le groupe Aqualia, et la SEFO, sont engagés dans le développement durable par l'optimisation des ressources qui lui sont confiées.

La protection des écosystèmes, les économies d'énergie, la réduction des consommations d'eau, tels sont les objectifs et les ambitions de la SEFO.

Tous ensemble, nous réussissons.

aqualia.com ■ <https://sefo-eau.com/>

 **aqualia sefo**

Votre compagnie des eaux



Cédric Aoun

Maire de Triel-sur-Seine,
Conseiller communautaire
Grand Paris Seine & Oise

Chères Trielloises,
Chers Triellois,

En cette rentrée, je suis fier de vous faire part de plusieurs avancées majeures pour notre commune.

Tout d'abord, cet été, la Chambre régionale des comptes a rendu son rapport à la suite du refus du budget 2025 par l'opposition. **Ce rapport correspond à 98.75% au budget initialement proposé au Conseil municipal.** Cette reconnaissance officielle vient confirmer la **rigueur** et l'**exemplarité** de notre gestion budgétaire. Elle met un terme aux rumeurs infondées et témoigne de notre engagement constant pour une gestion saine et transparente des finances municipales (voir page 11).

De plus, le **juge des référés a validé l'instauration de l'autorisation parentale de déplacement pour les mineurs.** Cet arrêté municipal, désormais reconnu comme une **jurisprudence au niveau national**, et le travail concerté entre nos médiateurs, la police municipale et les familles, ont permis de prévenir certains actes de délinquance en identifiant des meneurs et en responsabilisant l'encadrement des jeunes (voir page 17). Il n'est pas acceptable que des mineurs de moins de 15 ans se trouvent seuls dehors à 2h du matin en semaine.

Je tiens donc à remercier le juge des référés qui a pris une décision à la hauteur des enjeux nationaux, ainsi que la Région Île-de-France et sa présidente, Valérie Pécresse, dont le **soutien de 152 000 €** nous permet de **renforcer notre dispositif de vidéoprotection.**

Par ailleurs, cette rentrée s'annonce prometteuse en termes d'équipements et de services : **ouverture du parking de la gare** (voir page 14), de la **Maison de la Petite Enfance** (voir page 16), du **local jeunes** au parc municipal et obtention de plusieurs **labels** valorisant notre action. La notoriété de Triel dépasse aujourd'hui les frontières de notre territoire, portée par une récente couverture médiatique nationale. Cette visibilité nous conduit à réserver certaines activités et infrastructures en priorité aux Triellois.

Enfin, malgré ces bonnes nouvelles, j'éprouve une profonde tristesse face à la **disparition de plusieurs personnalités emblématiques** de notre ville : François Bagros, Robert Mallard et Eustache Ramos. Leur engagement restera dans nos mémoires, et des espaces végétalisés seront aménagés en leur hommage.

Mise au point essentielle

Les tribunes de l'opposition comportent régulièrement des contre-vérités à visée politique. Je choisis généralement de ne pas y répondre, car cela nécessiterait d'y consacrer une part trop importante de ce journal, au détriment des informations utiles aux administrés.

Cependant, le sujet abordé récemment est trop grave pour rester sans réponse. Contrairement à ce qui est affirmé, **la Maison de la Petite Enfance dispose bien de l'agrément délivré par le service de la Protection Maternelle et Infantile (PMI)**, comme en atteste l'arrêté n°2025-217 portant création de l'EAJE public dénommé « Maison de la Petite Enfance ». Cette autorisation garantit que le bâtiment respecte les normes en matière d'hygiène et de sécurité.

La liberté d'expression est un droit fondamental, mais elle ne doit jamais devenir un instrument de désinformation.

Pour continuer de construire ensemble l'avenir de Triel, je vous encourage à rester mobilisés et à participer activement aux futurs temps d'échange.

Je vous souhaite à toutes et à tous une bonne rentrée.

Très sincèrement

Cédric Aoun



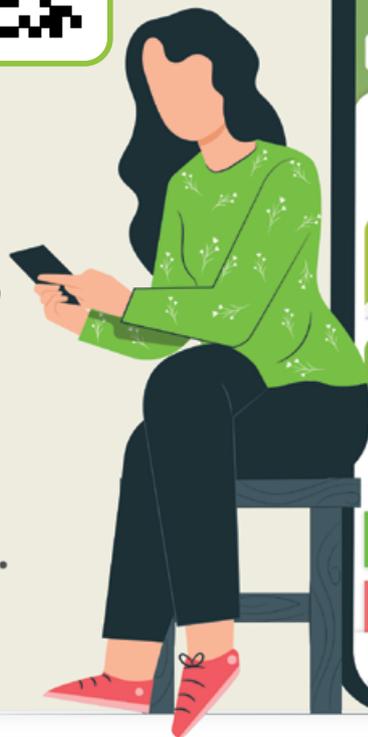
TÉLÉCHARGEZ ILLIWAP

L'APPLICATION MOBILE DE LA COMMUNE



RESTONS CONNECTÉS !

- | **SIGNALEMENT**
- | **ACTUALITÉS**
- | **INFOS PRATIQUES**
- | **AGENDA**
- | **SONDAGE**
- | **ANNUAIRE**
- | **ET PLUS ENCORE...**



01 | Téléchargez l'appli

02 | Recherchez votre commune

03 | Cliquez sur « s'abonner »

3 LE MOT DU MAIRE**6 RÉTROSPECTIVE**

Retour sur les derniers évènements de juin et de l'été 2025

9 COMMERCE

Mélanie Bourgoïn, massothérapeute
Carole Charneaux, généalogiste

10 VIE QUOTIDIENNE

46^e édition de la Fête du flan
Guide pratique : la version 2025 est là !

11 FINANCES

Budget 2025 : une approbation conforme

14 MOBILITÉ

Stationnement : de nouvelles places à la gare
Des pontons en bord de Seine : faites une escale à Triel

16 PETITE ENFANCE

La Maison de la Petite Enfance ouvre ses portes aux familles

17 SÉCURITÉ

Mineurs, couvre-feu, attestation : ce qu'il faut savoir

18 SOLIDARITÉ

Un service médical au CCAS
L'allocation énergie

19 CULTURE

Vos rendez-vous culturels

21 AGENDA

Masterclass : apprenez auprès d'experts !
Planning des prochains évènements

21 ÉTAT CIVIL

Carnet des naissances, mariages, décès

22 TRIBUNES**Un nouveau président au Triel Badminton Club**

Après 10 années d'engagement sans faille à la tête du club de Badminton de Triel, Fabrice passe le relais à Anthony, qui reprend la présidence avec enthousiasme.

La Ville tient à saluer chaleureusement l'investissement de Fabrice, qui a su faire grandir le club avec passion et bienveillance.

Merci pour ces dix belles années !

**APPEL AUX NOUVEAUX BACHELIERS !**

Vous avez obtenu le baccalauréat avec mention en juin 2025 ? Félicitations !

L'équipe municipale souhaite vous récompenser lors d'une réception qui aura lieu le **vendredi 14 novembre à 15h** dans la salle Philippe Prévost.

*Pour cela, faites-vous connaître auprès du service Jeunesse entre le 6 et le 24 octobre directement sur place ou par mail à service.jeunesse@triel.fr.
UNIQUEMENT SUR INSCRIPTION.*



Certifié PEFC

Ce produit est issu de forêts gérées durablement et de sources contrôlées

10-31-1300

www.pefc-france.org

Ça s'est passé en juin

DU 16 MAI AU 11 JUILLET



MARCHÉ NOCTURNE

La place Philippe Prévost a accueilli tous les vendredis le marché nocturne, le rendez-vous incontournable du début de l'été. Chaque soirée a rencontré un franc succès, les visiteurs ont profité d'une ambiance chaleureuse et festive mêlant gastronomie, artisanat et animations.

SAMEDI 7 JUIN

FÊTE DU LIVRE

A l'occasion du plus grand rendez-vous littéraire de Triel-sur-Seine, le public a pu rencontrer une vingtaine d'auteurs venus présenter leurs ouvrages (romans, polars, jeunesse, poésie, philosophie, fantastique...) et profiter de nombreuses animations (mangas, caricatures, escape game...). Cette journée était placée sous le signe de la lecture, de l'imaginaire et des rencontres culturelles.



SAMEDI 21 JUIN



VISITE DE LA MAISON DE LA PETITE ENFANCE

Au cours de cette matinée, le grand public a eu l'occasion de découvrir, en avant-première et en présence du maire, Cédric Aoun, et de Françoise Poirrier, adjointe au maire déléguée à la Petite enfance, les locaux en cours d'aménagement qui accueillent désormais les tout-petits.



DIMANCHE 1^{ER} JUIN

COURSE DE CAISSES À SAVON

La grande course annuelle de caisses à savon a réuni une quarantaine de bolides hauts en couleur et débordants de créativité. Petits et grands ont assisté à deux descentes spectaculaires. Le village d'arrivée situé aux Châtelaines a proposé de nombreuses animations et de quoi se restaurer, sans oublier le marché artisanal et associatif qui a mis en valeur les talents locaux.



DIMANCHE 8 JUIN

TOURNOI DES ÉTOILES

Pour sa 14^{ème} édition, le tournoi des étoiles de handball a de nouveau réuni plus de 1 500 jeunes de 7 à 18 ans venus s'affronter dans un esprit sportif et convivial. Une journée riche en matchs, en sourires et en partage grâce à la centaine de bénévoles mobilisée.

VENREDI 20 JUIN

SOIRÉE DES JEUNES

Les bonnes ondes et la bonne ambiance étaient au rendez-vous au parc municipal pour LA soirée dédiée aux jeunes de 18 à 25 ans organisée par le service Jeunesse. DJ set en plein air, jeux, défis, animations, espaces photos, restauration... étaient au programme.



SAMEDI 14 JUIN

CHALLENGE MICHELLE FRADET

L'espace Raymond Fradet a accueilli le concours annuel de pétanque triellois, le challenge Michelle Fradet. Ouvert à tous, l'événement a rassemblé de nombreux amateurs autour de parties en doublette, formées ou à la mêlée. Dans une ambiance conviviale, les participants ont profité d'une journée sportive autour de leur passion.

DIMANCHE 22 JUIN



FÊTE DE LA BROCHE

La seconde édition de la fête de la broche a fait la joie des gourmands. Côté animation musicale, le vibraphoniste de jazz français reconnu Dany Doriz a égayé la place Philippe Prévost pour l'occasion.

SAMEDI 28 JUIN

FEU DE LA SAINT-JEAN

Des centaines de visiteurs se sont réunis à L'Hautil pour participer aux festivités du feu de la Saint-Jean. Entre concerts, soirée dansante, animations et structures gonflables pour les enfants, stands de restauration ou encore distribution de barbes à papa, petits et grands ont pu profiter d'un moment joyeux et convivial.



Ça s'est passé cet été

JEUDI 3 JUILLET

RÉCEPTION DES CM2

A l'occasion de la fin d'année scolaire, le maire Cédric Aoun, et Françoise Poirrier, adjointe au maire déléguée aux Affaires scolaires, ont reçu l'ensemble des écoliers de CM2 et leurs parents pour un moment convivial autour d'un goûter. Pour les féliciter de leur passage en sixième, les futurs collégiens ont reçu chacun une calculatrice ainsi qu'une bande-dessinée.



DU 5 JUILLET AU 29 AOÛT

TRIEL ACTIVITÉS VACANCES

Comme chaque année dans le cadre des quartiers d'été, la Municipalité proposait de nombreuses activités variées et gratuites. Animations, sorties, cinémas en plein air, événements, jeux, soirées... Il y en avait pour tous les goûts et tous les âges !



Triel plage au parc municipal



Thé dansant pour les séniors



Pool party au parc municipal



Ciné plein air au parc municipal



Ateliers arts martiaux place Philippe Prévost



Boum latina place Philippe Prévost

Ça s'est passé cet été

DIMANCHE 13 JUILLET



FÊTE NATIONALE

Des milliers de personnes se sont retrouvées place Philippe Prévost pour célébrer la fête nationale. Des concerts live ont rythmé la soirée, un magnifique feu d'artifice a illuminé le ciel triellois et une soirée dansante animée par un DJ a clôturé la fête en beauté ! La Municipalité remercie toutes les personnes qui ont contribué à faire de cet événement un moment mémorable.

UN ÉTÉ RICHE EN ANIMATIONS POUR PETITS ET GRAND

DANS LES ACCUEILS DE LOISIRS

Les accueils de loisirs ont proposé de nombreuses animations tout l'été aux enfants triellois, sur le thème du voyage pour les élémentaires à Rémi Barrat et celui des explorateurs pour les maternels aux Châtelaines.



ACTIVITÉS JEUNESSE

Veillées, activités sportives, sortie à la plage à Deauville et à l'escape game, ateliers créatifs et culinaires ou encore jeux de société : les jeunes triellois ont profité pleinement d'un programme riche et varié pour les vacances à la MDJ !

DIMANCHE 31 AOÛT

FOULÉE TRIELLOISE

La traditionnelle Foulée trielloise, organisée par l'association Run en Seine en partenariat avec la Ville, a une nouvelle fois rassemblé sportifs, familles et mordus de course à pied pour une édition conviviale et ensoleillée.



Mélanie Bourgoïn, massothérapeute

Issue d'une formation scientifique d'ingénieure chimiste, Mélanie a travaillé pendant 13 ans dans plusieurs services hospitaliers des Hôpitaux de Paris en tant qu'attachée de recherche clinique. C'est auprès des patients qu'elle a constaté les bienfaits que leur apportaient les thérapies complémentaires dans leur prise en charge.

Elle s'est alors orientée vers la massothérapie et la réflexologie Masunaga, qu'elle exerce depuis 10 ans. Certifiée par la Fédération Française de Shiat-su Masunaga, Mélanie accompagne toute la famille, adultes et enfants, ainsi que les personnes à besoins particuliers (autisme, TDAH, anxiété...). C'est dans la Technique MEBP® venue du Québec qu'elle a trouvé une nouvelle palette de précieux outils pour aider les enfants et les apaiser au quotidien.

La réflexologie est une technique issue de la médecine chinoise qui s'adapte à de nombreux besoins grâce à son approche globale (aide à diminuer l'anxiété, améliore le sommeil, la digestion, les douleurs chroniques...). Les massages au sol permettent de libérer les tensions émotionnelles, favoriser le lâcher-prise, détendre les muscles ou encore améliorer la qualité du sommeil et la digestion.



📍 L'Atelier, 2 bis chemin des Gouillards, Triel-sur-Seine

📞 06 18 13 06 61

✉ contact@melaniebourgoïnmasso.fr

🌐 www.melaniebourgoïnmasso.fr

📘 Melaniebourgoïnmasso

📷 melaniebourgoïnmassotherapie

Carole Charneaux, généalogiste familiale



📍 6 Square Charles Cros, Triel-sur-Seine

📞 06 61 56 07 03

✉ larouedutemps78@gmail.com

🌐 www.larouedutemps78.fr

📘 La Roue du Temps - Généalogie Familiale

📷 larouedutemps78

Originaire de la région parisienne, Carole s'est installée à Triel récemment.

Ayant une grande passion pour la recherche et une âme d'enquêtrice, cette ancienne professionnelle des ressources humaines a effectué une reconversion professionnelle dans la généalogie familiale, une activité qu'elle pratiquait dans le cadre privé. Ainsi, elle s'est formée aux archives médicales, à la généalogie successorale et aux archives militaires.

Elle est membre de l'Union Professionnelle de Généalogistes Familiaux (UPro-G), une association qui regroupe exclusivement des généalogistes familiaux professionnels.

Carole est là pour vous accompagner et vous propose son aide si vous souhaitez en connaître plus sur votre famille et vos aïeux. Elle peut vous apporter des réponses à travers un travail de recherches et d'échanges sur les découvertes obtenues. Ces nombreuses investigations peuvent être plus ou moins longues, la patience et la persévérance étant indissociables de la profession.

Fête du Flan : il est encore temps de s'inscrire

La 46^e édition de la grande brocante annuelle de Triel aura lieu les 27 et 28 septembre prochains sur les quais de Seine.

Un vide-grenier incontournable

Que vous soyez chineurs, brocanteurs ou tout simplement curieux et gourmands, vous pourrez vous promener parmi les 500 exposants installés sur les quais de Seine.

Des animations pour compléter la fête

Animation musicale par des artistes locaux. Amusement garanti également pour les plus jeunes avec les **structures gonflables** au parc Senet et un **manège** sur la parking de la place Philippe Prévost.

L'**espace restauration** sera de la partie avec plusieurs restaurateurs qui proposeront de la vente sur place et à emporter place Philippe Prévost, rue du Pont et parc Senet. Et ne repartez pas sans avoir dégusté une part de flan de l'une des boulangeries trielloises !

La **navette** et le **petit train** permettront aux visiteurs de se rendre gratuitement à l'évènement.

INSCRIPTIONS ET TARIFS

▪ **Par internet** sur le site :

www.mybrocante.fr/evenement/7121

▪ **Sur rendez-vous** au 01 39 70 28 80 / 01 39 70 22 28 ou à l'adresse associations@triel.fr

Paiement par chèque, espèces ou carte bancaire.

La fête du flan est une brocante non professionnelle réservée exclusivement aux particuliers. La Municipalité se réserve le droit de choisir ou de refuser des exposants.

Depuis 2020, la fête du Flan est une fête solidaire, les recettes générées sont reversées au CCAS.

Tarifs :

- Particuliers résidant à Triel : 10 € / emplacement
 - Particuliers hors commune : 20 € / emplacement
- Seuls des stands de 2 mètres sont disponibles. Possibilité de réserver plusieurs emplacements. Horaires accueil exposants : de 5h30 à 8h.

➤➤ **INFOS + :** www.triel-sur-seine.fr

Guide pratique : la version 2025 est là !

En août dernier, la Ville a publié une version actualisée de son guide pratique. Découvrez tout ce que Triel a à vous offrir...



Ce document vous offre une mine d'informations utiles sur les services municipaux, les événements à ne pas manquer, les lieux incontournables et bien plus encore !

Que vous soyez un résident de longue date, un nouveau venu ou simplement de passage dans notre ville, ce guide est fait pour vous.

Disponible dès maintenant en ligne, en téléchargement au format PDF sur le site de la ville www.triel-sur-seine.fr.

À consulter sans modération !

Budget 2025 : une approbation conforme

La Chambre Régionale des Comptes, la plus haute entité juridique en matière de contrôle des administrations publiques, a été saisie à la suite du refus de l'adoption du budget lors du conseil municipal en avril dernier. Zoom sur les résultats.

L'AVIS DE LA CRC

Un budget identique à la CRC à **98,75%**

Fonctionnement	BP 2025 Ville	Recommandation CRC	Ecart entre le budget proposé et validé
Dépenses	18 383 992,04€	18 446 812,04€	+0,34%
Recettes	18 383 992,04€	18 446 812,04€	+0,34%
Investissement	BP 2025 Ville	Recommandation CRC	Ecart entre le budget proposé et validé
Dépenses	6 913 819,58€	6 678 804,47€	-3,40%
Recettes	6 913 819,58€	6 978 489,58€	+0,94%

Les recettes budgétées par la CRC sont supérieures à celles initialement prévues par la Ville.

L'ARRÊTÉ PRÉFECTORAL

La Préfecture des Yvelines a également été saisie à la suite du refus de l'adoption du budget.

Fonctionnement	BP 2025 Ville	Validation Préfecture	Ecart entre le budget proposé et validé
Dépenses	18 383 992,04€	18 322 763,04€	-0,33%
Recettes	18 383 992,04€	18 322 763,04€	-0,33%
Investissement	BP 2025 Ville	Validation Préfecture	Ecart entre le budget proposé et validé
Dépenses	6 913 819,58€	6 678 804,47€	-3,40%
Recettes	6 913 819,58€	6 854 440,58€	-0,86%

Un budget identique à l'arrêté Préfectoral à **98,77%**

Les recettes validées par le Préfet tendent vers celles initialement prévues par la Ville.

EN RÉSUMÉ

**PAS D'AUGMENTATION DE LA PART COMMUNALE DES IMPÔTS,
PAS DE TUTELLE DE L'ETAT, PAS DE SURENDETTEMENT.**

SIAAP

Service public de l'assainissement francilien

SEINE GRÉSILLONS, UNE USINE AU SERVICE DE L'EAU

CONSTRUITE À TRIEL-SUR-SEINE EN 2007 PUIS ÉTENDUE EN 2013, L'USINE D'ÉPURATION DU SIAAP « SEINE GRÉSILLONS » EST UNE INSTALLATION DE DERNIÈRE GÉNÉRATION COMPACTE ET INTÉGRÉE À SON ENVIRONNEMENT QUI DÉPOLLUE CHAQUE JOUR VOS EAUX USÉES.

UNE USINE PERFORMANTE...

Les procédés de très haute technologie font de Seine Grésillons l'un des sites les plus en pointe du SIAAP, avec des performances épuratoires qui vont au-delà des exigences réglementaires. L'usine est ainsi dotée d'une filière eau qui mixe différentes techniques pour une efficacité de traitement maximale. À la clé, un environnement mieux préservé.

... QUI RENFORCE SA SÉCURITÉ INDUSTRIELLE

Le renforcement de la sécurité et de la sûreté de ses installations est une priorité majeure du SIAAP. Cela passe par des mises aux normes et des travaux sur les installations. Pour minorer les risques d'interruption du service, un deuxième poste d'alimentation électrique a ainsi été installé, en 2023, à Seine Grésillons. Pour aller encore plus loin, un plan d'actions avec des mesures concrètes à court terme pour renforcer la sécurité du site a été élaboré avec la DRIEAT à la demande du Préfet et du Président du SIAAP. Il a été présenté par le site avec son bilan d'activité lors de la Commission de Suivi du bassin industriel Triel-sur-Seine/Carrières-sous-Poissy qui s'est tenue le 4 juillet dernier à la sous-préfecture.

PRÉSERVER LE CADRE DE VIE DES RIVERAINS

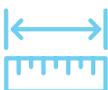
À Seine Grésillons, l'objectif est de préserver le cadre de vie des riverains : les bâtiments sont entièrement confinés et une unité de désodorisation lave l'air avant de le rejeter, visant à limiter ainsi les nuisances olfactives. Elle doit faire l'objet d'importants travaux de maintenance d'ici la fin de l'année 2025 pour en renforcer l'efficacité. Aux appareils de mesures en ligne (nez électronique, sondes...) s'ajoute une surveillance humaine par un « nez » formé spécifiquement à l'identification d'éventuelles odeurs émises qui fait des rondes régulières dans votre ville permettant à l'usine d'agir en anticipation.





4^e usine d'épuration de France

Mise en service
2007 / Extension en 2013



Superficie
28 hectares



Population concernée
1,2 million d'habitants



Capacité de traitement
264 000 m³
d'eaux usées par jour

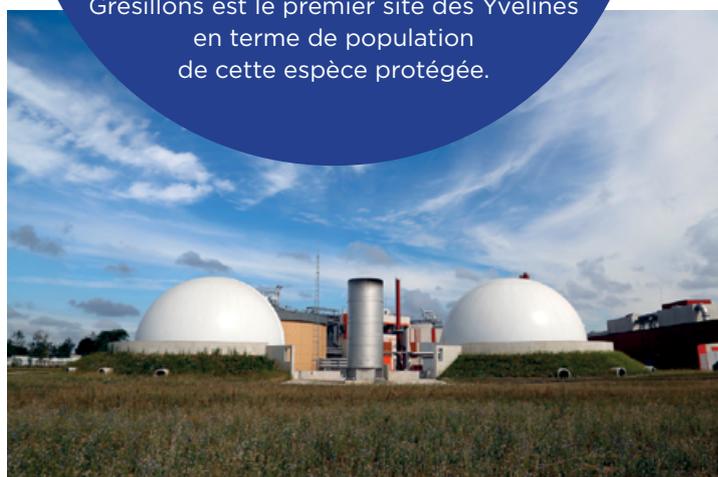


Rayon d'action
18 communes des Yvelines et
du Val-d'Oise et une partie des
effluents du SIAAP



PROTÉGER LA BIODIVERSITÉ

Espèce classée à risque (-73 % entre 2003 et 2016 en Île-de-France selon l'Observatoire régional des oiseaux communs - OROC), le Moineau friquet fait l'objet d'une protection spécifique de la part du site. Divers aménagements (nichoirs, mangeoires, etc) ont été mis en place, ainsi qu'un suivi de l'espèce avec la LPO. Désormais Seine Grésillons est le premier site des Yvelines en terme de population de cette espèce protégée.



TRANSFORMER LES EAUX USÉES EN ÉNERGIE VERTE POUR LE TERRITOIRE

L'usine produit annuellement 13 000 tonnes de boues qui sont issues de la dépollution des eaux usées qu'elle valorise de différentes façons. Ces boues produisent naturellement du biogaz qui est une énergie renouvelable, utilisable pour produire de la chaleur ou de l'électricité. À Seine Grésillons, le biogaz est utilisé **pour chauffer les bâtiments et certains équipements**. Il sert aussi à produire de l'électricité, revendue pour être injectée dans le réseau public de distribution d'électricité. En 2024, l'usine a produit 25 400 MWh d'électricité, soit l'équivalent de la consommation de 11 500 habitants, contre 9 931 MWh en 2023. Pour accroître sa performance, l'usine s'est dotée en 2023 de nouvelles centrales de cogénération (chaleur et électricité). Une montée en puissance qui contribue à réduire les émissions de gaz à effet de serre et à décarboner les territoires.

REJOIGNEZ LE SIAAP

Envie d'agir pour
protéger l'eau et préserver
sa biodiversité ?
Engagez-vous
au service de l'eau



Stationnement : de nouvelles places à la gare

Les travaux d'agrandissement de la zone de stationnement à la gare entrepris par la Ville sont désormais achevés. Cette nouvelle zone sera officiellement ouverte au public le 17 septembre.



Cette zone de stationnement gratuite propose environ **70 places supplémentaires** sur la zone non exploitée, entre le boulevard de la Petite Vitesse et la voie de chemin de fer désaffectée.

Cela permet ainsi de pallier le déficit de places en centre-ville et d'augmenter l'offre de stationnement de la commune.

Les travaux ont débuté début janvier à la suite de la signature de la convention avec la SNCF, propriétaire du terrain.

Dans un second temps, la Ville procédera au réaménagement du cheminement piéton.

LA PRIORITÉ AUX TRIELLOIS

Afin d'éviter les voitures ventouses et de faciliter le stationnement des habitants, les nouvelles places sont réservées aux Triellois.

Les inscriptions se font à l'accueil de la mairie pour une durée d'un an, sur présentation d'un titre de transport nominatif valide et d'un justificatif de domicile (de moins de 3 mois).

Cet enregistrement est à renouveler chaque année à la date anniversaire d'inscription.

Des pontons en bord de Seine : faites une escale à Triel

Venir en bateau pour manger au restaurant à Triel ou encore profiter des évènements sur la place Philippe Prévost, c'est désormais possible grâce aux 60 mètres de pontons installés l'été dernier.



Afin de développer l'attractivité de la ville, la Municipalité a souhaité aménager la rive droite des bords de Seine en permettant l'accueil nautique.

À cet effet, elle a fait l'acquisition de pontons flottants après les Jeux Olympiques de Paris 2024.

Ceux-ci ont été installés en face de la place Philippe

Prévost, lieu stratégique pour accéder au centre-ville, aux commerces et aux évènements.

Les détenteurs de bateaux peuvent désormais accoster à Triel-sur-Seine provisoirement.

L'inauguration aura lieu le samedi 4 octobre prochain.

La Maison de la Petite Enfance ouvre ses portes aux familles

La Maison de la Petite Enfance a ouvert ses portes le 15 septembre dernier. Ce projet dédié aux familles regroupe plusieurs services essentiels pour les enfants de 0 à 3 ans et leurs parents : la crèche municipale, le Relais Petite Enfance (RPE) et le Lieu d'Accueil Enfant-Parent (LAEP).



La Maison de la Petite Enfance offre un espace moderne et chaleureux dédié au développement des tout-petits.

Ce lieu unique, pensé pour les enfants et leurs familles, répond à un besoin croissant d'accompagnement et de soutien dès les premiers mois de vie.

Avec des installations adaptées et une équipe spécialisée, la structure devient un véritable pilier pour favoriser l'épanouissement des jeunes enfants et accompagner les parents dans cette période clé de la vie familiale.



Présentation de l'équipe dédiée au nouvel équipement :

- ▶ Une directrice éducatrice de jeunes enfants (EJE)
- ▶ Une adjointe, infirmière
- ▶ Une EJE
- ▶ Du personnel qualifié : des agents auxiliaires de puériculture ou diplômées du CAP Accompagnant Éducatif Petite Enfance
- ▶ Une responsable du RPE
- ▶ Une assistante administrative
- ▶ Quatre agents d'entretien
- ▶ Un agent de restauration
- ▶ Une psychologue qui intervient régulièrement et un médecin vacataire

Mineurs, couvre-feu et attestation : ce qu'il faut savoir

En raison d'une recrudescence d'actes d'incivilité commis par des mineurs sur la commune, le maire Cédric Aoun, a pris un arrêté municipal pour instaurer un couvre-feu avec autorisation parentale pour les mineurs de moins de 18 ans.

Nuisances sonores, dégradations de mobilier urbain et de biens privés, vols... la délinquance à Triel est en nette augmentation selon les données du service statistique ministériel de la sécurité intérieure (SSMSI). Or, il s'avère que ces incivilités sont en grande partie commises par des mineurs.

C'est pourquoi le maire Cédric Aoun, a instauré par arrêté municipal un **couvre-feu temporaire, depuis le 4 juillet et jusqu'au 1^{er} novembre, de 23h à 5h**, dans les lieux suivants pour les mineurs non accompagnés par au moins l'un de leurs parents ou de leur représentant légal :

- Rue Paul Doumer
- Avenue de Poissy
- Bords de Seine (rive gauche et rive droite)
- Place Philippe Prévost
- Place Foch
- Ensemble des parcs de la ville
- Place de la gare
- Avenue de la Forêt
- Centre commercial les Châtelaines
- Parking du collège des Châtelaines
- Avenue Paul Alexis
- Rue des Érables
- Rue du Lieutenant Lecompte

UNE ATTESTATION DE DÉPLACEMENT

Afin de distinguer les jeunes livrés à eux-mêmes de ceux bénéficiant d'un encadrement parental, une disposition inédite a été mise en place.

En effet, les mineurs de moins de 18 ans peuvent circuler seuls à condition d'être en possession d'une **autorisation parentale de déplacement**. Ce document, similaire à celui utilisé pendant la période de la COVID, doit comporter le numéro de téléphone d'un représentant légal pour permettre à la police municipale d'effectuer les vérifications nécessaires en cas de contrôle.

Ainsi, **Triel est devenue la première ville de France à mettre en œuvre une telle mesure.**

Bien que celle-ci puisse paraître drastique, elle a été prise dans un objectif préventif et afin de garantir la sécurité des mineurs, mais aussi celle des Triellois et de leurs biens.

En cas de récidive, les contrevenants et leur famille s'exposent à une amende de 135 euros.



CONTACT ET INFORMATIONS

Police municipale - 12 rue L'Hautil
01 39 70 27 00 - police.municipale@trielfr



Interdiction de fumer dans l'espace public

Depuis le 1^{er} juillet 2025, fumer est interdit dans un rayon de 10 mètres à partir des accès publics des lieux suivants :

- les parcs et jardins publics ;
- les plages bordant les eaux de baignade, pendant la saison balnéaire ;
- les zones affectées à l'attente des voyageurs (y compris les abribus et les files d'attente de taxis) pendant les heures de services ;
- les espaces non couverts des bibliothèques et équipements sportifs, pendant les heures d'ouverture ;
- les abords immédiats des établissements scolaires, des établissements destinés à l'accueil, à la formation ou à l'hébergement des mineurs, des bibliothèques et équipements sportifs

Conformément aux articles R. 3512-2 et R. 3512-7 du code de la santé publique.

Un service médical au CCAS



À compter du 1^{er} octobre 2025, un médecin s'installe au Centre Communal d'Action Sociale et propose les services suivants :

► Médecine générale :

Pour les personnes de plus de 65 ans résidant à Triel-sur-Seine et ne disposant pas de médecin traitant, des visites à domicile peuvent être assurées lorsque le déplacement est médicalement impossible.

► Dépistage dermatologique

Examens de la peau.

► Nutrition et prévention

Évaluation et suivi en lien avec le diabète, l'obésité, l'équilibre alimentaire, pour adultes et enfants.

► Évaluation du stress, de l'anxiété et du risque de burn-out

Pour enfants et adultes.

Les actes sont réalisés dans le cadre des conventions avec l'Assurance Maladie. Certains actes techniques peuvent faire l'objet d'un dépassement d'honoraires, dans le respect de la réglementation en vigueur. Une facture peut être remise pour le remboursement par les complémentaires santé.

Espaces Georges Beaujard, 6 sente des Châtelets.

Prise de rendez-vous uniquement via Doctolib.



La semaine nationale des retraités et personnes âgées aura lieu du 6 au 10 octobre 2025

Le programme complet est disponible sur le site internet de la ville : www.triel-sur-seine.fr



Allocation énergie : n'oubliez pas de la demander !

Cette aide d'un montant de 75€, limitée à une par foyer, est attribuée sur demande aux personnes âgées de plus de 65 ans ou aux personnes majeures handicapées (avis d'imposition nominatif), non imposables avant déduction.

Pour en bénéficier, déposez votre dossier au CCAS du 1^{er} novembre 2025 au 31 mars 2026, avec :

- L'avis d'imposition 2024
- Un relevé d'identité bancaire
- Une pièce d'identité
- Un justificatif énergie (facture de gaz ou d'électricité)

Cette année, **44 foyers ont bénéficié de cette aide.**

INFOS ET INSCRIPTIONS

Centre Communal d'Action Sociale
6 sente des Châtelets
01 39 70 72 34 - ccas@triel.fr



REJOIGNEZ LE CCAS !

Vous avez 65 ans et plus et souhaitez participer aux sorties organisées par le CCAS ?

Inscrivez-vous sans attendre pour profiter des activités spécialement conçues pour vous ! (inscriptions sans conditions de ressources).

Il suffit de s'adresser à l'accueil aux horaires d'ouverture muni :

- d'une pièce d'identité
- d'un justificatif de domicile
- d'un avis d'imposition (pour les personnes non imposables)



Vos rendez-vous culturels

Découvrez les évènements organisés par le service Culture et les associations culturelles pendant le dernier trimestre de l'année. À vos agendas !

► Samedi 18 octobre, Médiathèque

Monstrueusement gourmand

La médiathèque organise un concours de réalisations salées et sucrées autour du thème d'Halloween... alors à vos livres de recettes et à vos fourneaux ! L'occasion de créer un plat amusant et atrocement délicieux, puis de venir le déguster ensemble. Avis aux petits vampires, sorcières et monstres en tous genres : venez costumés et avec vos plus belles réalisations culinaires.

Sur inscription à bibliotheque@triel.fr



► Du 4 au 9 novembre, Espace Senet

À la rencontre de Créa'Triel

Retrouvez les artistes de l'association réunis au sein de leur exposition annuelle, célébrant l'art sous toutes ses formes ! Céramique, peinture, photographie, art du conte, aquarelle, œuvres sur bois, tapisserie, rénovation de meubles, collage... A travers un florilège d'œuvres extrêmement varié, Créa'Triel vous propose une belle parenthèse poétique automnale.

Entrée libre

► Jeudi 13 novembre, salle Maupassant

Soirée littéraire : "Souvenirs de la Grande Guerre"

La médiathèque et les Comédiens de la Tour animeront une soirée lecture dédiée aux hommes et aux femmes qui sont tombés pour la France mais aussi à celles et ceux qui ont traversé le conflit. L'occasion de mettre en lumière le courage et l'humanité des héros, simples soldats, figures trielloises et femmes plongées dans l'effort de guerre.

*Entrée libre, réservation conseillée.
Plus d'informations : bibliotheque@triel.fr*



Larry Picture-Art

► Jeudi 27 novembre

Hip-hop à l'école

Cette année, les Cultur'ailles donnent carte blanche à Brandon Méas, de l'association Dansespirit 78, pour amener la pratique chorégraphique dans les écoles. Il s'entourera des danseurs d'Élite TDTA afin de partager aux enfants des établissements scolaires triellois son expérience de la danse urbaine. Un temps privilégié pour les plus jeunes, auxquels il permettra de s'essayer au hip-hop !



CONTACT ET INFORMATIONS

01 39 70 20 91 - culture@triel.fr

Masterclass : apprenez auprès d'experts

Depuis janvier, les masterclass organisées par la Ville se poursuivent. Plusieurs fois par semaine, salle Philippe Prévost, retrouvez des interventions d'experts sur différents thèmes de la vie quotidienne (social, santé, sécurité, finances...) à destination des particuliers et des professionnels.

► MOIS DE SEPTEMBRE

▪ Mardi 9 de 20h à 21h30 :

Sophrologie et sommeil : apprenez à vous détendre pour mieux dormir, par Laure Daye (*sophrologue*)

▪ Jeudi 11 de 20h à 21h30 :

Accompagnement personnalisé en méthodes d'apprentissage, par Claire Lise Chaumont (*ancienne directrice d'école*)

▪ Mardi 16 de 20h à 21h30 :

Comment gérer le stress de la rentrée pour toute la famille, par Catherine Desnoyers (*sophrologue*)
Inscription par mail à catdesnoyers@gmail.com

▪ Jeudi 18 de 20h à 21h30 :

Relooking meuble et objet, par Hélène et ses Car tons

▪ Mardi 23 de 20h à 21h30 :

Les troubles alimentaires chez les adolescents, par Sabine Favier (*thérapeute spécialisée en analyse du comportement / psycho praticienne et enseignante vacataire*). Inscription par mail à sabine.favier73@gmail.com

▪ Jeudi 25 de 20h à 21h :

Initiation flamenco, par Amélie Perez (*compagnie Alborea*). Inscription par mail à hola@compagnie-flamencoalborea.com

*Planning prévisionnel sujet à des modifications.



CARNET ÉTAT CIVIL

NAISSANCES

TIMERA Idris, Bocar	05/04/2025
BIHEL BARROS Léon	06/04/2025
GIRARD Ava, Elisabeth, Anne, Margot	06/04/2025
LEO MIRE Maeve, Sophie, Pascale, Marine	11/04/2025
LOUIS-SEIZE Éliakim, Benjamin, Léonor, Jahyan	21/04/2025
LE BRESTEC Jonah, Danie, Bernard, Thierry	23/04/2025
SCIACALUGA Dabali	29/04/2025
CHATELIER GALEYRAND Romy, Juliette, Osélie	01/05/2025
DEGOMME Amélia, Yamina	06/05/2025
YANG BOUVIER Évan, Témoé	08/05/2025
MONTEIRO Giulia, Magali	28/05/2025
CHOLEZ LACERDA Noam, Camaël	31/05/2025
GHRIBI Joumen	01/06/2025
NIASSE Mia	03/06/2025
KANE Aissata-Mai	04/06/2025
JANIER Neil, José, Serge	14/06/2025
BIGAND Giulia, Isabelle, Jacqueline	25/06/2025
MOURAO Charles, Nelson, Pierre	26/06/2025
CAMARA Mafoudia	01/07/2025
KPAZEMYA Stacy-Claire, Mayda	01/07/2025
HERNU Vito	07/07/2025
GARDRAT Enzo, Hugo, Eden	25/07/2025
LANDEMAINE Céleste, Martine, Carole	31/07/2025
ALVES HEWAK Lisandro	04/08/2025
DEVIN Madani	09/08/2025

MARIAGES

DONICA Cristian & GUTU Dadian	14/06/2025
LEFEVRE Christopher & SÉNÉCHAL Audrey	21/06/2025
FOLLET Benjamin & DA SILVA MESQUITA Gisela	21/06/2025
JORGE Frédéric & MENEZES Kelly	28/06/2025
DEWEER Xavier & BARBEAU Virginie	28/06/2025
ALLOGHO ALLOGHO Maël & AZIZET KOUELY Sergine	04/07/2025
DUQUESNAY Adrien & DECARREAUX Julie	05/07/2025
LE COQUEN Kevin & THOMAS Julie	12/07/2025
DEUTSCH Thomas & LABBE Alice	12/07/2025
RENAUD Guillaume & DUSSOUCHET Pauline	02/08/2025
GREMILLET Guillaume & MOGHADDAM Moriane	19/08/2025
LIZEUL Yoann & BEGAUD Mathilde	30/08/2025

DÉCÈS

PICARDAT Alain, Robert	31/05/2025
LE GOFF Lucie, Alphonsine	09/06/2025
THANDT Christiane, Alfréda, Eugénie	17/06/2025
SÉRIGNAC Geoffray, Denis	14/06/2025
CAPPON Marie-Jeanne	18/06/2025
CARPENTIER Francis, René, Jean, André	02/07/2025
TOUILLET Jean, André, Auguste	10/07/2025
DUPUIS Jacqueline, Madeleine, Mathilde	16/08/2025
BOULBRY Bruno	18/08/2025
KRAIMPS Daniel, Robert, Gilbert	02/09/2025

6 SEPTEMBRE**Forum des associations**

📍 COSEC de 10h à 18h

7 SEPTEMBRE**Self-défense féminine/ados**

📍 COSEC de 10h à 16h

8 SEPT- 4 OCT**Créa'Triel en vitrines**

📍 Chez vos commerçants

14 SEPTEMBRE**Self-défense féminine/ados**

📍 COSEC de 10h à 16h

20 SEPTEMBRE**Accueil des nouveaux
Triellois**

📍 Espace Senet à partir de 9h

Inauguration du local jeunes

📍 Parc municipal à 12h15

Nettoyage citoyen

📍 Parking Gaston de Chirac à 10h

📍 Place Philippe Prévost à 14h

21 SEPTEMBRE**Journée européenne du
patrimoine**

📍 Eglise Saint Martin à 15h

27 & 28 SEPTEMBRE**Fête du Flan**

📍 Quai de Seine de 8h à 17h

28 SEPTEMBRE**Education canine**

📍 Place de la gare de 10h à 13h

4 OCTOBRE**Troc livres**

📍 Annexe place P. Prévost
de 10h à 17h

Inauguration des pontons

📍 Bords de Seine

5 OCTOBRE**Cérémonie "Ville d'Accueil
des Véhicules d'Époque"**

📍 Parking place P. Prévost à 10h

6-10 OCTOBRE**Semaine bleue**

📍 Divers lieux

11 OCTOBRE**Run & Rose**

📍 Place Philippe Prévost

18 OCTOBRE**Concours de gourmandise
Halloween**

📍 Médiathèque

31 OCTOBRE**Halloween**

📍 A définir

4-9 NOVEMBRE**Exposition Créa'Triel**

📍 Espace Senet

11 NOVEMBRE**Commémoration**

📍 Cimetière à 11h

13 NOVEMBRE**Soirée littéraire "souvenir
de la Grande guerre"**

📍 Espace Senet

14 NOVEMBRE**Cérémonie bacheliers**

📍 Salle Philippe Prévost à 19h

16 NOVEMBRE**Une naissance, un arbre**

📍 Avenue de la Forêt

29 & 30 NOVEMBRE**Marché de Noël de l'AET**

📍 Espace Rémi Barrat

5 DÉCEMBRE**Commémoration**

📍 Cimetière à 11h

6 DÉCEMBRE**Médaille du travail**

📍 Espace Senet

Téléthon

📍 À définir

13 DÉCEMBRE**Concert de Noël**

📍 Église Saint-Martin à 16h

Concert d'hiver

📍 Espace Senet

16 DÉCEMBRE**Veillée de contes en musique**

📍 Espace Senet

6-7, 13-14, 20-21 DECEMBRE**Marché de Noël**

📍 Place P. Prévost de 10h à 19h

18 JANVIER**Galette et voeux**

📍 Espace Rémi Barrat de 10h à 13h

14 FÉVRIER**Nouvel An chinois**

📍 En ville

13 MARS**Saint-Patrick**

📍 Place Philippe Prévost

15 & 22 MARS 2026**Élections municipales**

**AGENDA COMPLET DES SORTIES
SUR LE SITE DE LA VILLE**

 www.triel-sur-seine.fr

••••• Triel c'est Vous ! •••••

« Triel, c'est Vous ! » vous souhaite une belle rentrée !

Nous sommes heureux d'annoncer que les **équipes pédagogiques sont complètes** dans nos écoles, et que le **forum des associations a été un véritable succès**, témoignant du dynamisme de notre tissu local.

Alors que certains semblent déjà tournés vers les prochaines élections, nous restons, pour notre part, **investis dans notre mission**. Les travaux que nous avons initiés touchent à leur fin, malgré l'obstruction de l'opposition : un **nouveau parking** a vu le jour à la gare, la **maison de la petite enfance** et le **local jeunes** ont ouvert leurs portes, des **pontons** ont été installés en bord de Seine, et le **déploiement de la vidéosurveillance** continue de renforcer notre sécurité.

La CRC a **validé à 98.75 % le budget proposé par le maire**, balayant ainsi les attaques infondées de l'opposition. Aussi, le juge des référés a confirmé l'**arrêté municipal sur le couvre-feu des mineurs avec autorisation parentale**, une décision désormais érigée en jurisprudence à l'échelle nationale, ouvrant la voie à d'autres villes souhaitant l'adopter.

Plus que jamais, nous sommes pleinement mobilisés pour l'avenir de Triel.

L'équipe municipale

••••• Vivre Ensemble à Triel •••••

Sans illusions

Chères Trielloises, Chers Triellois,

Nous espérons que vous vous êtes ressourcés pendant les vacances pour aborder la rentrée. Fin juin, vous avez reçu un flyer présentant un **état des lieux** de Triel. Deux exemples récents l'illustrent :

- Les travaux du **parking de la gare** ont repris, après avoir été arrêtés pendant plusieurs mois parce qu'ils avaient commencé **sans autorisation, en dehors de toute règle de sécurité**.

- La **Maison de la Petite Enfance** toujours non conforme, ne peut accueillir les enfants, **faute de respect des normes d'hygiène et de sécurité**.

Depuis cinq ans, on nous fait croire à une gestion exemplaire : **finances saines, projets maîtrisés, urbanisme contrôlé, bâtiments, voirie et espaces verts** entretenus... Mais il ne s'agit que d'une illusion. Le maire alimente ce **mirage**, jouant les victimes pour masquer son **amateurisme**. Pourtant, il est bien le **seul responsable** de la situation. Ce n'est malheureusement que l'**illusion d'un maire...**

Vos 9 élus

Si vous n'avez pas reçu notre flyer, vous pouvez nous contacter.

vivre.ensemble.triel@gmail.com

••••• Engagés pour Triel •••••

ON NE NOUS Y REPRENDRAS PAS !

La campagne municipale 2026 s'ouvre et, forts de ce mandat, nous affirmons : on ne nous y reprendra pas !

Du programme, que sont devenus le complexe multi-sports, les aménagements des bords de Seine, de la rue Paul Doumer... ? Le maire a refusé d'agir quand il en était temps et a lancé sans consultation d'autres projets : place Prévost, abattage d'arbres, pontons en bord de Seine, chalets... Il en a perdu sa majorité.

Maison de la Petite enfance : projet mal géré malgré nos conseils. Maison de santé, écoles : selon lui, et déclaré en Conseil Municipal : « une chaudière coûte cher et ne rapporte rien politiquement ». Toujours la faute de l'Opposition alors que nous étions dans la majorité !

Dernièrement, il a prétendu que l'Opposition a refusé une baisse de la taxe foncière (en réalité inférieure à l'inflation), alors qu'il a lui-même retiré sa délibération !

Les échecs du mandat sont uniquement les SIENS et non ceux de l'Opposition !

Nous vous l'affirmons : avec M. AOUN, il s'agit de belles promesses mais de piètres actions et des actes illégaux. Nous vous recommandons donc la prudence dans vos votes en 2026.

Nous souhaitons une bonne rentrée à toutes et tous.

••••• Yvon Rosconval •••••

La jeunesse, une cible facile

Durant l'été, Triel a fait parler d'elle en raison des gesticulations médiatiques de son maire qui a relégué notre commune au même rang que certaines villes minées par l'insécurité.

Quel bénéfice pour Triel ? Aucun. Sinon celui de ternir son image et de stigmatiser sa jeunesse à cause d'une poignée de jeunes, accusés – par M. Aoun – d'avoir commis quelques dégradations de mobilier urbain.

Pourquoi cette suspicion généralisée ? Pourquoi punir l'ensemble des jeunes par un arrêté municipal les assignant à domicile dès 23 h ? Une mesure brutale, prise sans concertation, et qui s'impose à une génération déjà fragilisée par les longs mois de confinement liés au Covid en 2020.

La manœuvre est limpide : rassurer une partie de l'opinion par des mesures sécuritaires simplistes. Une vieille recette déjà utilisée en 2020 pour conquérir la mairie.

Cinq ans plus tard, si l'image dégradée de notre ville colportée par M. Aoun sur les plateaux télé est conforme à la réalité, alors il en porte l'entière responsabilité. Au lieu d'assumer ce bilan, il préfère cibler la jeunesse trielloise. Un bien mauvais calcul pour l'avenir !

Bonne rentrée à toutes et tous.

••••• Triel a du Talent ! •••••

Texte non communiqué.

••••• Cyrille Arzel •••••

Des associations trielloises dynamiques !!!

Les vacances d'été se terminent et il est temps de penser à la rentrée associative marquée chaque année par le forum des associations.

Sur Triel, les nombreuses structures qui existent permettent d'accueillir dans de bonnes conditions les associations. En cinq ans, le COSEC ou les infiltrations d'eau perturbaient les activités des associations sportives a été rénové et climatisé, la maison de Maître du Parc de Triel qui était abandonnée depuis de nombreuses années a été réhabilitée et est devenue une nouvelle maison des associations.

Il subsiste encore des manques notamment pour les associations sportives de sport en intérieur et la création d'une nouvelle salle est inéluctable dans l'avenir.

Bonne rentrée à tous les triellois,

Cyrille ARZEL, Conseiller Municipal

••••• Christèle Didierjean •••••

Texte non communiqué.

••••• Frédérique Maher •••••

Texte non communiqué.

Restez connectés avec votre ville !

facebook
Instagram
triel-sur-seine.fr
illiwap

FLASHEZ LE QR CODE

NAVETTE ÉLECTRIQUE

Un service 100% gratuit
DU LUNDI AU SAMEDI
ACCESSIBLE AUX PERSONNES À MOBILITÉ RÉDUITE

Fiches horaires
Téléchargez l'ensemble des horaires sur www.triel-sur-seine.fr ou en scannant le QR Code

Groupe WhatsApp Informations Navette
Toute l'actualité de la navette dans votre poche !

zeribus
Où est mon bus ?

ARRÊTEZ LA LA NAVETTE EN LEVANT LA MAIN !

COMMERÇANTS, ARTISANS & ENTREPRISES ANNONCEZ-VOUS DANS LE MAGAZINE MUNICIPAL

Interlocuteur unique pour vos campagnes publicitaires

Contactez dès à présent
Jérôme PIRON
au 06 78 47 07 55
jpiron@groupemedias.com
Tél. : 01 49 46 29 49

médias & publicité
RÉGIE PUBLICITAIRE DE LA VILLE de TRIEL-SUR-SEINE

capvital
L'EXPERT DU MAINTIEN À DOMICILE

Profiter de la vie, n'est-ce pas l'essentiel ?

Experts dans la location et la vente de matériel médical, nous facilitons votre quotidien grâce à des conseils avisés et un équipement adapté.

Retrouvez notre offre de produits et services dans notre magasin :

CAPVITAL VERNOUILLET
31 rue de la Grosse Pierre
78540 Vernouillet
01 39 71 67 67
vernoUILlet@capvital.fr

capvital.fr



L'Essentiel de l'immobilier



Chez nous, l'Essentiel c'est vous

ACHAT • VENTE • LOCATION • ESTIMATION OFFERTE

Exclusivité



TRIEL SUR SEINE

710 000 €

Secteur résidentiel, maison de 154 m² entrée cathédrale, salon, SàM, cuisine équipée, SP : dressing, SdE, chambre, wc. A l'étage : mezzanine, 3 chambres, dressing, SdB, wc, nbreux rangements – Grand garage. Beau terrain sans vis-à-vis de 876 m.

Honoraires charge vendeur. DPE D 247 Kwh/m²



VERNEUIL SUR SEINE

599 000 €

Secteur très recherché ! Superbe construction de 145m², sur terrain arboré de 928m². RdC : entrée, séjour-cheminée, cuisine équipée, bureau, dressing, wc. A l'étage : 3 chambres + plac de rgt, wc, SdB et SdE. Ss sol total. Chalet. Un vrai havre de paix !

Honoraires charge vendeur. DPE D 238 Kwh/m²

Exclusivité



TRIEL SUR SEINE

402 000 €

Plein centre-ville, coup de cœur assuré pour cette maison des années 50 de 113 m² – agréable séjour de 40 m² accès terrasse et jardin arboré de 303 m², cuisine, wc. A l'étage : palier, 3 chambres, SdE, SdB, wc séparé. Ss sol total + 2 garages. Une qualité de vie à ne pas manquer !

Honoraires charge vendeur. DPE D 158 Kwh/m²

Vendu



TRIEL SUR SEINE

312 000 €

Secteur résidentiel, proche gare, écoles, maison atypique de 112 m², à l'abri des regards, séjour 30 m², cuisine semi ouverte, 3 chambres, SdB, wc. En rez de jardin : buanderie, bureau, chambre, point d'eau. Charmant terrain de 668m².

Honoraires charge vendeur. DPE : F 292 Kwh/m²

Prestige



TRIEL SUR SEINE

895 000 €

Secteur résidentiel. Magnifique Villa de 270 m² avec ss sol total aménagé. Pièce de vie de 67 m² - cuisine dinatoire, 2 chambres, SdE, wc. A l'étage : palier, 5 chambres dont une suite parentale, 2 SdE. Terrain : 782m². Matériaux nobles – Construction de qualité.

Honoraires charge vendeur. DPE : C 127 Kwh/m²

Exclusivité



TRIEL SUR SEINE

468 000 €

Secteur très prisé. Jolie Dame à rafraîchir, entrée, séjour, expo Sud, cuisine, SdB+wc. A l'étage : 3 chambres, 1 bureau, SdB+wc ; Combles à aménager. Ss sol total. Vue dégagée sur la Seine. Dépendance, garage. Terrain 1100m².

Honoraires charge vendeur. DPE : G 479 Kwh/m²

Vendu - Exclusivité



TRIEL SUR SEINE

372 000 €

Coup de cœur pour cette meulière élevée sur sous-sol total. Agréable séjour de 31 m², cuisine équipée, 2 grandes chambres dont 1 avec point d'eau. 1 SdB. Beau terrain de 517 m².

Honoraires charge vendeur. DPE E 298 Kwh/m²

Exclusivité



VERNEUIL SUR SEINE

299 000 €

Dans résidence de standing sécurisée, beau duplex : entrée, séjour lumineux, grand balcon, cuisine équipée, une chambre avec SdE, buanderie, wc séparé. A l'étage, 2 belles chambres, 1 SdB. Un box en ss sol. Faibles charges. Chauffage ind.

Honoraires charge vendeur. DPE C 121 Kwh/m²

Toutes nos offres disponibles sur
www.lesessentiel-immobilier.com

Rejoignez-nous !

Nos agences recrutent
**un conseiller ou une conseillère
indépendant(e)**

POUR POSTULER

06 63 18 80 20

recrutement@lesessentiel-immobilier.com



Pour réussir votre projet immobilier,
nous sommes là pour vous.

TRIEL SUR SEINE

152, rue Paul Doumer
01 34 01 20 20

triel@lesessentiel-immobilier.com

VERNEUIL SUR SEINE

30, bd André Malraux
01 39 22 20 20

verneuil@lesessentiel-immobilier.com

SAINT-GERMAIN-EN-LAYE

30 bis, rue du Vieil Abreuvoir
01 39 21 10 10

stgermain@lesessentiel-immobilier.com