



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 21 SEPTEMBRE 2022

DÉLIBÉRATION

N° 20220921DEL02

OBJET :

**URBANISME –
RETROCESSION PAR
LA SAFER AU PROFIT
DE LA VILLE DE LA
PARCELLE
CADASTRÉE SECTION
AW139**

RAPPORTEUR :

Cédric AOUN

CONSEILLERS EN
EXERCICE : 33

PRÉSENTS/
REPRÉSENTÉS : 27

NOMBRE DE
VOTANTS : 27

Le 21 septembre 2022 à 20 h 00, les membres du Conseil municipal de Triel-sur-Seine se sont réunis à l'Espace Senet, suivant convocation régulièrement adressée par le Maire.

DATE D'ENVOI DE LA CONVOCATION : 15 SEPTEMBRE 2022
SECRÉTAIRE DE SÉANCE : Mme Françoise POIRRIER

PRÉSENTS :

M. Cédric AOUN ; M. Pascal GILLES ; M. Philippe DA-RIN ; M. Fabien TANTI ; Mme Françoise POIRRIER ; M. Gilles GAILLARD ; M. Fernando MENDES ; M. Hakan KARACIGER ; M. Gil GOMES ; M. Hassan AHSSAKOU ; M. Florent BEQUIGNON ; M. Julien SAUVE ; M. Yvon ROSCONVAL ; M. Cyrille ARZEL ; M. Ahcène MEBARKI ; Mme Sophie KERIGNARD ; Mme Frédérique MAHER ; Mme Anne LAPORTE ; Mme Souad BENDJEDDOU ; Mme Line WENZEL ; Mme Elisabete RAMOS-DUARTE-LESSERTEUR ; Mme Melody SENAT ; M. Jonas MAURY.

ONT DONNÉ POUVOIR :

Mme Catherine EVANO à M. Pascal GILLES ;
Mme Fabienne TANTI à M. Philippe DA-RIN ;
M. Christophe MARGAT à M. Fernando MENDES ;
Mme Christèle DIDIERJEAN à M. Gil GOMES.

ABSENTS :

Mme Valérie LEFUEL-DUVAL ; Mme Bérengère VOILLOT ; M. Marc FONTAINE ; Mme Valérie LENORMAND ; Mme Amandine BESNOIT ;
Mme Paméla BUQUET-MAIRE.

.../...



OBJET : URBANISME – RETROCESSION PAR LA SAFER AU PROFIT DE LA VILLE DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION AW139

VU le Code général de la propriété des personnes publiques,

VU le Code rural et de la pêche maritime,

VU le Code forestier,

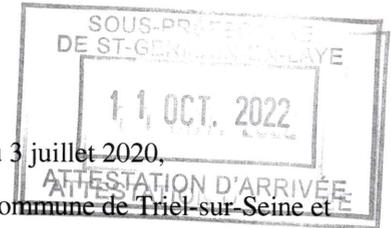
VU la délibération n°20200703DEL05 du Conseil municipal en date du 3 juillet 2020,

VU la convention de surveillance et d'interventions foncières entre la commune de Triel-sur-Seine et la SAFER en date du 9 juillet 2018,

VU la déclaration d'intention d'aliéner,

VU le courrier de la SAFER,

VU l'avis rendu par la Commission dans sa séance du 7 septembre 2022,



CONSIDERANT le souhait de la commune de protéger et valoriser les espaces naturels et ruraux du territoire communal,

CONSIDERANT le dépôt de la déclaration d'intention d'aliéner portant sur la parcelle bâtie, cadastrée AW139, située en zone naturelle valorisée (NV) du plan de zonage du Plan Local d'Urbanisme intercommunal et dans le secteur soumis au risque d'inondation,

CONSIDERANT que la ville a manifesté auprès de la SAFER son souhait d'acquérir ladite parcelle en vue d'assurer durablement la préservation du site telle que définie dans le document d'urbanisme et autres mesures de protection en vigueur,

CONSIDERANT que le prix de vente notifié de 53 000 euros a été jugé excessif par la SAFER compte tenu des prix pratiqués localement et a donc exercé son droit de préemption au prix révisé de 10 000 euros,

Le Conseil municipal, après avoir entendu le rapporteur et en avoir délibéré, à l'unanimité,

DÉCIDE

ARTICLE 1^{ER} : D'ACQUERIR par rétrocession la parcelle bâtie, cadastrée section AW139 située au lieu-dit « les Prés Hauts » sur la commune de Triel-sur-Seine, d'une superficie totale de 1475m², au prix de vente révisé de dix mille euros (10 000 euros). Les frais notariés ne sont pas inclus dans le prix de rétrocession et seront à la charge de la commune.

ARTICLE 2 : AUTORISE Monsieur le Maire ou son représentant à signer l'acte notarié authentique, ainsi que tout document se rapportant à cette acquisition.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits à Triel-sur-Seine,

Pour extrait conforme.

- 6 OCT. 2022



Le Maire,

Cédric AOUN

La Secrétaire de séance,

Françoise ROIRRIER

La présente délibération est susceptible de faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Versailles dans un délai de deux mois après sa transmission aux services de l'État et à compter de sa notification, de son affichage ou de sa publication.