

1001 GARES

EN ILE DE FRANCE

Vers une gare 2.0 !

UNE INITIATIVE DE :

GARES &
CONNEXIONS



APPUYÉE PAR :

GROUPE SOS
CONSULTING

1001 GARES

EN ILE DE FRANCE

Vers une gare 2.0 !

Surface du bâtiment :

- RDC : 130 m² dont un hall de 84 m²
- R+1: 174 m²

➤ Soit une surface potentielle utilisable de **304 m²**

La gare au sein de la commune

Jolie gare située dans un quartier résidentiel agréable avec des maisons individuelles et des petites résidences. Aucun commerce ne se situe à proximité de la gare.



Un potentiel important pour
Une offre multiservice large

UNE INITIATIVE DE :

GARES &
CONNEXIONS



Nombre de montants journaliers (comptage 2019)

917

Heures pleines : 3 trains par heure
Heures creuses : 2 trains par heure



Proposition 1 : une offre multi-services



Proposition 2 : espace de co-working et salles de formation / réunion



Offre multi services

LES CARACTERISTIQUES

L'offre doit :



être portée par **1 porteur de projet global**, avec une priorité donnée aux porteurs de projets locaux



être imaginée **au service du territoire d'implantation**



être soutenue par un **modèle économique pérenne**



viser une **installation de long-terme** (5 à 20 ans négociables)

Financement

--> L'intégralité des travaux est prise en charge par Gare & Connexions.

--> L'aménagement est à la charge du porteur du projet, ainsi que le bail de location

Planning - Appel à projets



Phase 1 : Rénovation du Rez de chaussée. Mise à disposition fin 2021

Phase 2 : Rénovation de l'étage. Mise à disposition courant 2022

Prochaines actions :

- Communication sur 1001gares (Newsletter, Triel Mag, Facebook live...)
- Recenser les besoins : sondages en gare (3 et 4 Mai matin)
- Réponse à l'appel à projets en concertation avec les candidats (échéance : 17 Mai)