



Rue du Docteur Sobaux

Chères Trielloises, Chers Triellois,

Toute l'équipe d'Orpéa est heureuse de vous présenter son projet d'équipement médicalisé pour votre ville : **La Maison des rosiers**. Notre proposition part d'un constat : Triel – sur – Seine compte 12 000 habitants et ne possède pas sur son territoire de résidence médicalisée pour seniors **en perte d'autonomie**. Notre volonté n'est pas de concurrencer l'offre existante, une résidence de services seniors (non médicalisée), mais de la compléter par un équipement médicalisé, un Ehpad de 80 lits, d'offrir à ces résidents une alternative médicalisée. Par notre expérience dans ce secteur si particulier, nous sommes aptes à répondre à un réel besoin médical, de participer à l'économie locale par la création de 80 emplois à minima, de contribuer à la quiétude du quartier en minimisant les flux automobiles (30 places de stationnement en sous – sol) et le nombre de nouveaux arrivants, d'ouvrir les services de l'EHPAD aux habitants, de favoriser la formation professionnelle, de contribuer aux actions solidaires grâce à notre fondation Orpéa, d'être le référent pour toutes question de votre part concernant le vieillissement, de participer activement au tissu associatif local (histoire, patrimoine, seniors, musique), de nourrir le lien intergénérationnel et social (nos espaces peuvent devenir de vrais lieux de répétitions musicales, théâtrale...). A notre savoir-faire médical, s'ajoute notre savoir-vivre à ne pas s'imposer mais proposer. Aussi, La Maison des Rosiers n'45 sera remise en l'état et fera l'objet d'un travail concerté avec les associations de quartier, les habitants et la commune pour concevoir et réaliser son usage futur.



Le renforcement du développement économique local

- 80 emplois supplémentaires salariés Orpéa sur la ville
- Des Partenariats et sous - traitance avec les métiers de services locaux : nettoyage du linge, entretien des espaces communs, livraison alimentaire, services de transport (taxi, minibus)...para- médicaux.
- Sollicitation des entreprises locales pour les travaux de construction dans le cadre de notre démarche RSE.

Un engagement dans la formation professionnelle

- Orpéa proposera aux collégiens Triellois une sensibilisations aux filières médico – sociales par le biais d'intervention de son Institut de Formation d'Aides - Soignantes (IFAS), des stages.
- Orpéa a son école d'aides – soignantes DOMEA qui délivre un diplôme d'état et qui est située à Saint – Rémy – Les – Chevreuse (78)
- Orpéa est en partenariat avec l'école de commerce ESCP Europe.
- Orpéa recrute 3000 personnes par an, compte 65000 collaborateurs.



Un équipement médico – social supplémentaire

- Loin de perturber l'équilibre des écoles, des crèches...Orpéa apporte au contraire un nouvel équipement médical au sein de la ville : un ERP.
- Orpéa proposera à la résidence service seniors existante une alternative médicalisée aux seniors en perte d'autonomie.
- Notre EHPAD concilie plaisir, envie, confort, loisirs avec un encadrement médicalisé de pointe
- Un projet médical est établi pour chaque résident par l'équipe médicale en lien avec la famille
- A demeure : médecins, infirmiers, cadre de santé, aides – soignants, infirmière, psychomotricien, ergothérapeute...



Rue René Pion

Un interlocuteur unique, un savoir – faire global, une expérience trentenaire

- Orpéa est à la fois promoteur, gestionnaire et propriétaire de la maison de retraite.
- Nulle vente à la découpe, nul produit d'investissement financier : Orpéa sera propriétaire unique.
- Une dimension internationale qui a permis à Orpéa d'anticiper les effets de la crise sanitaire.

Un établissement à la pérennité assurée

- 356 établissements (34500 lits) en France, Orpéa construit et gère des établissements depuis 30 ans.

Une architecture fonctionnelle et intégrée dans le quartier

- Des architectes et une équipe travaux internalisés conçoivent et construisent les EHPAD Orpéa en répondant aux besoins des soignants , des patients tout en s'intégrant au tissu urbain.
- Nous optimisons les contraintes et atouts du site pour aboutir à un établissement totalement fonctionnel, reprenons les détails architecturaux et des modénatures qui font le charme du quartier.

Des salles de soin innovantes

- Snoezelen , balnéothérapie, kiné, où Orpéa prendra soin de vous.



La tranquillité du quartier

- Avec un résident par chambre, l'effectif maximum de l'EHPAD est fixé
- Un EHPAD à souvent une image de quiétude

Un flux de circulation automobile minimisé

- 30 places de stationnement pas plus. Notre EHPAD génère moins de trafic qu'une résidence services seniors : tout est mutualisé sur place et nos résidents ont rarement un véhicule.

Un référent local de la prise en charge du vieillissement

- Orpéa organise régulièrement des conférences et des ateliers au sein de ses établissements sur des thèmes variés : bien se nourrir, bien dormir, prévenir les chutes, appréhender la maladie d'Alzheimer.