



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 25 SEPTEMBRE 2024

DÉLIBÉRATION
N° 2024-09-DEL-224

OBJET :
**PROJET DE BAIL
EMPHYTEOTIQUE
AVEC
L'ASSOCIATION
RUGBY CLUB SEINE &
OISE TRIEL-SUR-
SEINE**

RAPPORTEUR :
M. Julien SAUVE

NOMBRE DE
CONSEILLERS EN
EXERCICE : 33

PRESENTS : 24

VOTANTS : 33

Le 25 septembre 2024 à 20H00, les membres du Conseil municipal de Triel-sur-Seine se sont réunis à l'Espace Senet, suivant convocation régulièrement adressée par le Maire.

DATE D'ENVOI DE LA CONVOCATION : 17 SEPTEMBRE 2024
SECRÉTAIRE DE SÉANCE : Madame Bérengère VOILLOT

PRÉSENTS : Monsieur Cédric AOUN, Madame Valérie LEFUEL-DUVAL, Monsieur Philippe DA-RIN, Madame Bérengère VOILLOT, Madame Françoise POIRRIER, Monsieur Fabien TANTI, Monsieur Florent BEQUIGNON, Monsieur Fernando MENDES, Monsieur Gilles GAILLARD, Monsieur Gil GOMES, Madame Amandine BENOIST, Madame Sophie KERIGNARD, Monsieur Hassan AHSSAKOU, Monsieur Cyrille ARZEL, Monsieur Yvon ROSCONVAL, Madame Sophie FONTAINE, Madame Elisabete RAMOS DUARTE LESSERTEUR, Monsieur Jonas MAURY, Madame Mélody SENAT, Madame Fabienne TANTI, Madame Anne LAPORTE, Madame Christèle DIDIERJEAN, Monsieur Christophe MARGAT, Monsieur Julien SAUVE

ONT DONNÉ POUVOIR : Monsieur Marc FONTAINE à Madame Amandine BENOIST, Madame Valérie LENORMAND à Madame Bérengère VOILLOT, Madame Pamela BUQUET-MAIRE à Monsieur Florent BEQUIGNON, Monsieur Pascal GILLES à Madame Valérie LEFUEL-DUVAL, Madame Frédérique BROCHOT-MAHER à Madame Mélody SENAT, Madame Line WENZEL à Madame Elisabete RAMOS DUARTE LESSERTEUR, Madame Catherine EVANO à Monsieur Philippe DA-RIN, Monsieur Hakan KARACIGER à Madame Françoise POIRRIER, Madame Souad BENDJEDDOU à Madame Sophie KERIGNARD

EXCUSÉS :

Monsieur Marc FONTAINE, Madame Valérie LENORMAND, Madame Pamela BUQUET-MAIRE, Madame Catherine EVANO, Monsieur Pascal GILLES, Madame Frédérique BROCHOT-MAHER, Madame Line WENZEL, Monsieur Hakan KARACIGER, Madame Souad BENDJEDDOU

ABSENT(S) : 0



OBJET : PROJET DE BAIL EMPHYTEOTIQUE AVEC L'ASSOCIATION RUGBY CLUB SEINE & OISE TRIEL-SUR-SEINE

VU le Code général des collectivités territoriales,

VU le bail actuel avec l'Association Rugby Club Seine & Oise Triel-sur-Seine, arrivant à terme le 20 novembre 2024,

VU le projet de bail emphytéotique, d'une durée de dix-huit (18) années,

VU l'avis rendu par la Commission « aménagement, travaux, sécurité, cadre de vie et développement durable » dans sa séance du 11 septembre 2024,

CONSIDERANT le partenariat de longue date, de la commune de Triel-sur-Seine avec l'Association Rugby Club de Seine & Oise Triel-sur-Seine,

CONSIDERANT la nécessité de conclure un bail emphytéotique fixant les engagements réciproques des parties,

Le Conseil municipal, après avoir entendu le rapporteur et en avoir délibéré à **l'unanimité**,

DÉCIDE

ARTICLE 1^{er} : D'AUTORISER Monsieur le Maire à signer le contrat de bail emphytéotique avec l'Association Rugby Club Seine & Oise Triel-sur-Seine, pour la réhabilitation de certains bâtiments au Stade Gaston de Chirac, situé route de la Chapelle à Triel-sur-Seine, de références cadastrales section AD N°7, N°16, N°157 et N°158, pour une durée de dix-huit (18) années.

ARTICLE 2 : DE FIXER le montant du loyer à hauteur d'un (1) euro mensuel.

ARTICLE 3 : DE PRECISER que l'Association Rugby Club de Seine & Oise Triel-sur-Seine s'acquittera des charges et impôts incombant au bien loué.

ARTICLE 4 : DE PRECISER que la recette sera inscrite au budget communal.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits à Triel-sur-Seine,

Pour extrait conforme.

Le Maire,

Cédric AOUN



Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire du présent acte. Celui-ci est susceptible de faire l'objet d'un recours administratif préalable devant le Maire, ou d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Versailles dans les deux mois suivant sa transmission aux services de l'État (préfecture) et à compter de sa notification, de son affichage ou de sa publication. Tribunal administratif de Versailles : 56 avenue de Saint-Cloud 78011 Versailles - Accueil : 01 39 20 54 00 - Courriel : greffe.ta-versailles@juradm.fr - <https://www.telerecours.fr>