

Triel

Trimestriel

Avril

Juin

2022

mag.

Budget 2022

Conséquences des deux années de crise

Développement durable

Triel récompensée

p.10

Travaux

Rénovation de l'église

p.18

**le rendez-
vue
Krys**

ICI TESTEZ VOTRE VUE et changez de lunettes simplement*

Krys

krys.com
KRYs COOPÉRATIVE D'OPTICIENS** - FABRIQUE ELLE-MÊME SES VERRES EN FRANCE

KRYs OPTIQUE ET AUDITION
Verneuil-sur-seine
Tél. 01 39 71 80 71

KRYs OPTIQUE
Vernouillet
Tél. 01 39 65 89 81

* Service proposé depuis le 15 avril 2022 (RUE L. 1002) 10 rue de Seine-François, Verneuil-sur-Seine. Le service est réservé aux clients inscrits au répertoire des opticiens agréés de la région Île de France. Le service de la vue est gratuit pour les personnes handicapées en situation de handicap. En cas de problème, nous vous aiderons à trouver une solution. ** Marque déposée, ICA 1710122. ICAO Coopération. Marque Krys.

11/10/2021 17:23

BRETON VEDRENNE Ass.

**PLOMBERIE
CHAUFFAGE
SANITAIRES**

POMPE À CHALEUR
CLIMATISATION
EAU CHAUDE
ADOUCCISSEUR

"DEVIS GRATUIT"

**INSTALLATION
TOUS DÉPANNAGES**

CONTRAT D'ENTRETIEN - MAINTENANCE

01 39 70 33 60

www.breton-vedrenne-associes.fr

179-181 Rue Paul Doumer - 78510 Triel-sur-Seine

Engagés face au défi mondial de l'eau



Aqualia et SEFO soutiennent l'économie circulaire et de proximité favorisant ainsi la durabilité du système.

Le groupe Aqualia, et la SEFO, sont engagés dans le développement durable par l'optimisation des ressources qui lui sont confiées.

La protection des écosystèmes, les économies d'énergie, la réduction des consommations d'eau, tels sont les objectifs et les ambitions de la SEFO.

Tous ensemble, nous réussissons.



Votre compagnie des eaux



Cédric Aoun

Maire de Triel-sur-Seine,
Conseiller communautaire
Grand Paris Seine & Oise

Chères Trielloises, Chers Triellois,

En premier lieu, je souhaite vous **remercier pour la grande générosité dont vous avez fait et faites encore preuve** dans les nombreuses actions menées pour venir en aide à la population Ukrainienne. Les colis acheminés ont été parmi les premiers arrivés, Triel témoigne ainsi, de nouveau, de son attachement aux valeurs d'engagement et de solidarité.

L'émergence de ce nouveau conflit éclatant à moins de 2 000 km de chez nous a, néanmoins, amené la situation à se détériorer.

Les prix flambent, on nous annonce la plus haute inflation depuis le choc pétrolier de 1973, les délais d'approvisionnement en matières premières et en fournitures s'allongent et les retards s'additionnent.

Ces changements **nous ont contraints à nous adapter et à trouver des solutions pour pallier l'ampleur de ces hausses**. Nous avons donc pris la décision de réévaluer les tarifs des services scolaires et périscolaires, restés stables au demeurant depuis 2018. En effet, en 2020 et 2021, nous étions parvenus à maintenir une tarification identique en compensant les pertes, grâce au rattrapage de différentes recettes non perçues entre 2017 et 2020.

"Gouverner c'est prévoir", cette citation n'a jamais eu autant de sens !

L'augmentation pressentie en 2021 des coûts de l'énergie nous a amenés à étudier la possibilité d'implanter des panneaux solaires sur le toit du COSEC,

le dossier présenté en fin d'année à la région Île-de-France a convaincu et une subvention de 50% nous a été accordée (plus de 40k€).

Si du côté Communal nous avons réussi à maîtriser l'inflation, **la Communauté urbaine a quant à elle dû créer une nouvelle taxe foncière de 6% pour faire face à la situation et l'Etat a, de son côté, révisé les valeurs locatives à la hausse de 3,4%**.

Pour résumer simplement, la taxe d'habitation qui était un impôt plus juste a disparu au détriment des seuls propriétaires !

L'année prochaine, nous devons donc, malgré nos optimisations, payer plusieurs centaines d'euros supplémentaires sur nos impôts fonciers.

Le sujet des Finances. C'est un sujet qui cristallise bien des tensions de la part d'une opposition devenue très virulente au point de mener régulièrement des actions d'intimidation et de déstabilisation auprès des agents de la Municipalité. Je ne reviendrai pas sur les nombreux incidents et incivilités qui ont eu lieu ces derniers temps, notamment lors des deux derniers Conseils municipaux, mais je tiens à rappeler que **je condamne fermement ces méthodes inacceptables et que je ne tolérerai aucunement que ces agissements se reproduisent**.

Bonne nouvelle concernant l'attractivité de la Ville : le travail effectué pour développer son dynamisme a produit des résultats d'ores et déjà bien visibles. **Un commerce proposant des produits bio est en cours d'installation à l'entrée de la ville, le restaurant Le Saint-Martin ainsi que la librairie des Châtelaines ont trouvé des repreneurs et un cabinet dentaire devrait prochainement ouvrir ses portes !**

De même, les différents événements festifs tels que le Nouvel An chinois ou la Saint-Patrick ont été de grands succès grâce à votre participation et à votre enthousiasme !

Enfin, je tiens à saluer le travail des équipes œuvrant à l'embellissement de notre commune. **Les choix faits en matière de fleurissement nous ont permis d'être gratifiés de pas moins de trois récompenses lors du concours Villes et villages fleuris**.

Très sincèrement

Cédric Aoun

**Profiter de la vie,
n'est-ce pas l'essentiel ?**

Experts dans la location
et la vente de matériel médical,
nous facilitons votre quotidien
grâce à des conseils avisés
et un équipement adapté.

Retrouvez notre offre de produits
et services dans notre magasin :

CAPVITAL VERNOUILLET
18 rue de la Grosse Pierre
78540 Vernouillet
01 39 71 67 67
vernouillet@capvital.fr



capvital.fr



Triel mag.

**médias
& PUBLICITE**
RÉGIE PUBLICITAIRE DE
LA VILLE de TRIEL-SUR-SEINE

COMMERÇANTS,
ARTISANS &
ENTREPRISES
ANNONCEZ-VOUS
DANS LE MAGAZINE
MUNICIPAL

Interlocuteur unique pour
vos campagnes publicitaires

Contactez dès à présent
Jérôme PIRON
au 06 78 47 07 55
jpiron@groupe medias.com
Tél. : 01 49 46 29 49

ACHAT D'OR ET ARGENT À POISSY

Vous souhaitez faire estimer vos vieux bijoux
que vous ne portez plus ?

Débris, objets cassés ou dépareillés
Or dentaire - Argenterie
Estimation gratuite et sans rendez-vous

Le lundi de 15h à 19h
Du mardi au vendredi 10h à 13h et de 15h à 19h
Samedi 10h à 13h

4, Rue au Pain - 78300 Poissy
01 39 28 93 73
www.poissy-or-et-argent.com



Artisan Fleuriste

Ouvert du lundi au dimanche

01 39 70 67 33

16 rue du Pont
78510 Triel-sur-Seine
www.trielfleurs.com



DEPUIS 2008 À VAURÉAL ■ TOUT PUBLIC & PETITS EFFECTIFS

Talenti



Donnons des ailes aux potentiels

1 rue des peupliers 95490 Vauréal
talenti95@gmail.com ■ www.talenti.fr
Contact : 06 50 52 83 23



**PORTE
OUVERTE**

**Samedi 19 mars 2022
de 10h à 12h**



© 2021 - Graphisme : L'agence graphique Talenti.fr

- 3 LE MOT DU MAIRE**
- 6 RÉTROSPECTIVE**
Retour sur les derniers évènements du premier trimestre 2022
- 9 COMMERCES**
Nouveau commerce alimentaire
Collecte des déchets des commerçants
- 10 DÉVELOPPEMENT DURABLE**
Concours des villes fleuries
Triel Ville fleurie
- 12 DOSSIER FINANCES**
Budget 2022 :
conséquences des deux années de crise
- 16 SÉCURITÉ**
Preven'Prox Police
Démarchage : soyez vigilants
- 17 URBANISME**
Cabinet dentaire
- 18 TRAVAUX**
Bilan sanitaire de l'église Saint-Martin
- 20 CADRE DE VIE**
Les bons réflexes
- 21 VOIRIE**
Travaux sente des Fosses, rue Pierre Curie,
rue de l'Hautil et côte Mathias
- 22 CONCERTATIONS**
Retour sur la concertation des aménagement cyclables
Une nouvelle maison pour les associations
- 24 MOBILITÉ**
Stationnement rue des Frères Martin
- 25 PORTRAIT**
Xavier de Chirac, paysagiste triellois
- 26 CULTURE**
Tout un trimestre pour la Culture !
Collectif Créa'Triel
Ciné Triel
- 28 AGENDA**
Évènements d'avril à juin
- 29 ÉTAT CIVIL**
Élections 2022
Carnet
- 30 TRIBUNES**



Ça s'est passé en janvier

LUNDI 3 JANVIER

UN NOUVEAU SOL POUR LA SALLE DE DANSE

Le Maire tient à remercier les services techniques de la Ville pour le travail accompli à la Maison des associations. Après trois inondations survenues la même année dans la salle de danse, les agents communaux ont effectué les travaux et procédé à la pose du nouveau plancher. L'espace est donc de nouveau opérationnel pour accueillir les membres des associations trielloises.

DU 14 AU 23 JANVIER

"UN VORTEX DANS LE POTAGE"

Les Comédiens de la Tour ont débuté l'année sur les planches du théâtre Octave Mirbeau avec leur célèbre comédie écrite il y a plus de 30 ans par le regretté Philippe Prévost. Le succès a de nouveau été au rendez-vous !

SAMEDI 15 JANVIER

STAGE DE SELF-DÉFENSE JEUNESSE

Le service Jeunesse a organisé un stage de self-défense pour les jeunes de 11 à 17 ans dispensé par des policiers municipaux et Pascal Gilles, adjoint au maire délégué à la Sécurité. Pour l'occasion, la Police municipale a ouvert ses portes aux participants et à leurs parents. Ils ont ainsi pu visiter le nouveau poste et poser leurs questions au chef de la brigade de Triel.

**DU 15 JANVIER
AU 5 FÉVRIER**

OPÉRATION "1 ACHAT = 1 TICKET"

La Ville a organisé une grande tombola au marché des bords de Seine. Pour chaque achat effectué au marché pendant cette période, les visiteurs ont reçu un ticket pour participer au tirage au sort. Pour l'occasion, de nombreux lots ont été offerts par les traiteurs et commerçants du marché, partenaires de l'opération. Retrouvez-les tous les samedis de 9h à 14h, place Philippe Prévost.

 VENDREDI 21 JANVIER

NUIT DE LA LECTURE

Pour célébrer le 400ème anniversaire de la naissance de Molière, la bibliothèque a convié les Comédiens de la Tour aux «Nuits de la Lecture» à l'Espace Senet pour partager un délicieux moment. De Dom Juan aux Fourberies de Scapin, des Femmes savantes au Malade imaginaire, cinq comédiens ont fait revivre ces œuvres mythiques à travers des lectures théâtralisées.

SAMEDI 22 JANVIER

SCÈNE OUVERTE #4

La quatrième édition des Scènes Ouvertes Trielloises s'est déroulée à l'espace Senet. Les élèves de l'école municipale de danse ont d'abord proposé un spectacle de danse urbaine en compagnie de leur professeur Aniss Orblin. Puis, les élèves de l'école de musique se sont à leur tour produits sur scène. De la musique classique au rock en passant par le blues, la chanson française ou encore les musiques du monde, il y en avait pour tous les goûts musicaux.

SAMEDI 22 JANVIER

CONCOURS PHOTOS « NOËL À TRIEL »

Dans le cadre des festivités de fin d'année, la Ville a organisé deux concours : un concours photo sur le thème «Noël à Triel» et le traditionnel concours d'illuminations. Les gagnants ont été reçus sur le marché par le Maire, Cédric Aoun, et Bérengère Voillot, adjointe au maire et à la Culture, pour recevoir leurs récompenses. Merci à tous les participants et félicitations aux vainqueurs !

MERCREDI 26 JANVIER

LA CHINE S'INVITE DANS LES ACCUEILS DE LOISIRS

Les enfants des accueils de loisirs triellois du mercredi ont participé à des ateliers créatifs (masques de dragons, chapeaux...) pour préparer les festivités du Nouvel An chinois.

Ça s'est passé en février

SAMEDI 5 FÉVRIER



NOUVEL AN CHINOIS

Grand succès pour le premier Nouvel An chinois à Triel ! Le Maire, Cédric Aoun, a été heureux de contribuer à ce grand carnaval aux côtés de ses partenaires DCMTV (media en charge de la retransmission sur la première chaîne télévisée chinoise) et l'école de Kung Fu Dragon Bleu. Des animations traditionnelles et démonstrations ont été organisées : défilé avec la célébration de la mythique danse des Lions et la parade des Dragons de lumière, spectacle de danse et d'arts martiaux chinois puis feu d'artifice. Merci aux commerçants et aux écoliers triellois pour leur participation !

DIMANCHE 6 FÉVRIER



STAGE DE SELF-DÉFENSE FÉMININE

Nouveau succès pour la séance gratuite d'initiation aux techniques de self-défense dédiée aux femmes organisée par la Police municipale. Prochaines sessions les dimanches 3 avril, 15 mai et 5 juin. Inscription et renseignements à secretaire.police@triel.fr

SAMEDI 12 FÉVRIER



TRIEL EN MODE SAINT-VALENTIN

Ambiance romantique et conviviale lors de l'édition spéciale Saint-Valentin du marché des bords de Seine. Des idées cadeaux ont été exposées par des artisans et créateurs. Une grande tombola a aussi été organisée par le Rotary Club de Triel au profit d'une association caritative avec plus de 4000 € de cadeaux à gagner. Pour l'occasion et pour la première fois, en partenariat avec ses restaurateurs, la Ville a proposé de dîner entre amis ou entre amoureux dans un cadre atypique en offrant la possibilité de privatiser un chalet.



VISITE À LA PHILHARMONIE DE PARIS

L'École de Musique a organisé une sortie à la Philharmonie de Paris, établissement reconnu pour la qualité de sa pédagogie et pour la sensibilisation à la musique qu'elle propose pour tous les âges. Elle contribue plus largement encore à l'éveil artistique des plus petits. Pour l'occasion, des Triellois amateurs de musique ont pu se joindre à eux gratuitement pour visiter le Musée de la Musique.

JEUDI 17 FÉVRIER

CINÉ SENIORS

Le théâtre Octave Mirbeau s'est transformé, le temps d'une séance, en cinéma. Organisé par le CCAS et réservé aux seniors. C'est le film "Tout le monde debout" avec Franck Dubosc et Alexandra Lamy qui était à l'affiche. Une sortie appréciée des personnes âgées trielloises. Pour connaître la programmation des activités proposées aux seniors, contactez le CCAS au 01 39 70 22 13.

CINÉ TRIEL

Suite au succès des projections cinéma-tographiques de cet été, la Ville a officiellement lancé ses soirées cinéma mensuelles au format ciné-club. Les cinéphiles se sont retrouvés à la salle Grelbin pour cette première séance gratuite et ont profité d'un film amusant, léger et surprenant avec Sean Connery et Catherine Zeta-Jones.

SAMEDI 26 FÉVRIER

100 ANS !

Michelle Fradet a célébré son 100ème anniversaire ! Son mari, Raymond Fradet a créé le club de pétanque de Triel en 1983 qu'elle a présidé au décès de celui-ci en 1994 jusqu'en 2008. Ils ont d'ailleurs donné leur nom au terrain de pétanque, "l'Espace Raymond Fradet". Pour l'occasion, Valérie Duval (adjoine au maire déléguée à la Petite enfance) et Fabienne Tanti (conseillère municipale) se sont rendues chez elle en compagnie du président actuel Jean-Marc Desprez et du vice-président Jean Abdoul pour lui remettre des fleurs.

SAMEDI 19 FÉVRIER

SCÈNE OUVERTE #5

Carton plein pour cette nouvelle édition des Scènes Ouvertes Trielloises animée par Alexandra Pardossi. Cinq heures de musique, de danse, de partage et une folle ambiance de fin de soirée avec DJ Mike aux platines... que du bonheur !

MERCREDI 23 FÉVRIER

LOTO DES SENIORS

Une autre activité qui a ravi les seniors triellois au premier trimestre : le traditionnel loto des seniors, organisé par le CCAS à l'Espace Senet.

DU 19 AU 28 FÉVRIER

STAGE BAFA

Comme chaque année, la Ville, par le biais du service Jeunesse, a organisé en partenariat avec l'IFAC un stage de formation BAFA. Dédié aux adolescents triellois de 17 ans et plus, il leur permet une fois le diplôme en poche d'obtenir des emplois dans l'animation ou les accueils de loisirs. Une partie du financement de ce brevet a été prise en charge par la Ville pour chacun des participants.

Ça s'est passé en mars

SAMEDI 5 MARS



TRIEL, SOLIDAIRE AVEC L'UKRAINE

À la suite des derniers événements survenus en Ukraine, la ville de Triel et les Ukrainiens Triellois ont répondu présents en organisant une collecte de matériel pour venir en aide aux personnes déplacées, aux civils mais aussi aux militaires et miliciens qui risquent leur vie chaque jour. Depuis début mars, c'est environ une tonne de matériel qui a été livrée dont un lot de médicaments aux urgences de Tcherkassy.

VENDREDI 18 MARS



CONCERT SOLIDAIRE POUR L'UKRAINE

Carton plein pour la soirée solidaire sur le thème de la Saint-Patrick ! Étaient au programme : marché nocturne, concerts, brasseurs, restaurateurs, collecte et boîte à dons. Pour l'occasion, des gobelets à l'effigie de la Ville ont été mis en consigne. Pour chaque exemplaire acheté, c'était 1€ reversé à l'association Accueil d'Enfants France Ukraine (AEFU). Le même jour, une soirée de lecture de contes celtiques a été organisée à la bibliothèque, animée par un conteur accompagné par des instruments traditionnels irlandais.



SPECTACLE DE MAGIE

Des spectateurs comblés pour le premier spectacle de magie et de mentalisme organisé par le service culturel de la Ville et parfaitement orchestré par Greg Le Men, Laurent Crespo, Pascal Chunlaud et Paul Houron.

WEEK-END DU 5 & 6 MARS SALON TOUTES COLLECTIONS

De nombreux visiteurs et amateurs en quête de la perle rare, se sont retrouvés salle Grelbin pour l'exposition annuelle de l'APCCT. Fèves, cartes anciennes, étiquettes, pièces de monnaie... Il y en avait pour toutes les collections. Le salon vous donne d'ores et déjà rendez-vous l'année prochaine !

WEEK-END DU 18 & 19 MARS MARCHÉ DU VIN ET DES GOURMANDISES

De nombreux commerçants étaient présents en ce beau week-end ensoleillé pour la seconde édition de ce marché spécial : producteurs et vignerons, fromages suisses et fromages artisanaux, miel, confitures, épicerie fine, pralines, nougats, charcuteries, salaison et charcuterie corse, stand Thermomix et aussi stands de cadeaux (bijoux, accessoires mode et maroquinerie).

MERCREDI 23 MARS JOURNÉE DE SENSIBILISATION À LA TRISOMIE 21

Les enfants des accueils de loisirs de la ville ont été invités à porter des chaussettes dépareillées pour la Journée de sensibilisation à la Trisomie 21. Marc Fontaine (adjoint au maire délégué à l'Enfance et à la jeunesse) et Valérie Duval (première adjointe au maire déléguée à la Petite enfance et à la famille) se sont rendus au centre René Pion pour l'occasion.

SAMEDI 26 MARS



VIDE-DRESSING ET VENTE PETITE ENFANCE

Une centaine d'exposants se sont réunis sous un beau soleil pour la nouvelle édition du vide-dressing et de la vente petite enfance. Pour l'occasion, la Ville a eu la joie d'accueillir Rose Mery, membre ZIN™ et instructrice internationale diplômée des différentes spécialités de Zumba® pour un cours adulte et un cours enfant.

SAMEDI 12 MARS

TROC LIVRES

La dernière édition du Troc livres a rencontré un franc succès. Les Triellois se sont déplacés nombreux pour apporter leurs livres et en choisir de nouveaux. Prochaine édition le 11 juin à la bibliothèque.

DIMANCHE 19 MARS CYBER WORLD CLEAN UP DAY

Triel s'est associée pour la première fois au mouvement de la Journée mondiale du nettoyage des données et seconde vie des équipements numériques. A cette occasion, deux points de collecte ont été mis en place dans la ville où les Triellois ont été invités à venir déposer leurs équipements (portables, tablettes, ordinateurs...) cassés ou obsolètes.



COMMÉMORATION

Dans le cadre de la Journée nationale du souvenir et de recueillement, les Triellois ont été conviés au cimetière de Triel pour la cérémonie commémorative en mémoire des victimes civiles et militaires de la guerre d'Algérie et des combats en Tunisie et au Maroc. En présence du Maire Cédric Aoun, d'élus municipaux et des membres de la FNACA.

STAGE DE BABYSITTING ET RENCONTRE PARENTS

Le service Jeunesse a mis en place un stage de formation babysitting à destination des ados triellois de 14 à 17 ans. À l'issue de ce stage, une rencontre entre des parents et les baby-sitters a été organisée pour leur permettre un premier contact dans le métier et leur ouvrir les portes de cette nouvelle expérience.



JOURNÉE MONDIALE DU NETTOYAGE DE LA PLANÈTE

Merci aux bénévoles, petits et grands, qui ont répondu présent pour le nettoyage citoyen. Ils contribuent ainsi à rendre notre ville plus belle, plus propre, et plus agréable !

Sam'City Market, commerce alimentaire

Le lundi 7 février, le nouveau magasin alimentaire Sam'City Market a ouvert ses portes, un commerce de proximité supplémentaire pour les Triellois.



Adresse

📍 80 rue Paul Doumer, Triel-sur-Seine

☎ 09 87 31 84 28 ✉ samcitymarket@gmail.com

Horaires

DU LUNDI AU SAMEDI

de 9h à 13h et de 14h à 21h30



LE DIMANCHE

de 12h à 21h30

FERMÉ LE JEUDI

Service

LIVRAISON À DOMICILE GRATUITE

à Triel-sur-Seine assurée en moins de 3 heures.

→ À PARTIR DE 50 € D'ACHAT.

Gestion des déchets : la galère des commerçants

Le Maire a été interpellé par de nombreux commerçants des villes alentours concernant le changement dans la collecte des déchets qui a été considérablement réduite.

Déjà confrontés à ce problème l'année dernière, la Commune regrette le manque de clarté à ce sujet, qui a d'ailleurs fortement dégradé l'image de la Communauté urbaine à Triel.

Il est fort dommage que l'expérience précédente n'ait pas permis d'épargner les commerçants. Ceux-ci ont également alerté le Maire sur un possible arrêt définitif de la collecte pour les professionnels, ce qui n'est, évidemment, pas acceptable. Il semble fondamental de réagir pour préserver leur activité déjà fortement impactée par le contexte actuel.

En effet, ajouter la charge supplémentaire aux commerçants de devenir autonome dans la gestion de leurs déchets n'est pas envisageable. A plus forte raison lorsque, sans aucun préavis ni information préalable, ceux-ci se retrouvent dans l'impossibilité d'anticiper et donc de s'organiser en conséquence.

Aussi, le Maire a proposé une réunion afin de réfléchir à une solution juste, adaptée et favorisant la pérennité du tissu commercial dans l'agglomération.

Ce dernier reste optimiste compte tenu du travail déjà effectué avec la Communauté urbaine qui a permis d'augmenter le nombre de collectes des encombrants mais aussi d'apporter des modifications sur les horaires de passage en centre-ville. Ces ajustements demeurent, certes, insuffisants mais ils ont le mérite d'attester d'une réelle volonté de la part de la GPS&O.



Concours des Villes fleuries : Triel largement récompensée

La Ville de Triel-sur-Seine a une nouvelle fois été primée dans le cadre du concours des Villes et Villages Fleuris 2021 organisé par le Conseil départemental des Yvelines. Une reconnaissance du travail accompli depuis plusieurs années et du savoir-faire de l'équipe du service municipal des Espaces verts.



Celle-ci s'est rendue à la cérémonie à Aubergenville en mars dernier, en compagnie de Fernando Mendes, le conseiller municipal délégué aux espaces verts, au cours de laquelle trois prix ont été décernés à Triel :

Trophée pour le fleurissement de la mairie et du cœur de ville

Le jury a apprécié le fleurissement et le choix végétal mis en place sur le parking Jules Verne ainsi que sur celui de la Police municipale. Dans le département, et dans la même catégorie (villes entre 5000 et 15 000 habitants), seules huit communes ont reçu ce prix.

La nomination aux pétales

Les différents aménagements et projets réalisés depuis son dernier passage en 2019 ont été relevés par le jury. C'est pourquoi, un cinquième pétale a été décerné à la Ville.

Prix spécial du jury départemental

Un prix spécial a été attribué à Triel : le prix du jardinier/équipe de jardiniers. La Municipalité tient à les féliciter pour leur implication, leur dynamisme et la qualité de leur travail de valorisation des espaces publics de la commune. Seule la Ville de Triel a reçu ce prix.

La Ville a d'ores et déjà candidaté pour l'édition 2022 du concours, dans l'espoir d'obtenir sa première fleur...

Triel, ville fleurie

Les espaces verts, chemins et promenades sont particulièrement soignés pour offrir aux Triellois un cadre de vie agréable. Au-delà du travail de la terre, c'est tout l'esprit d'une ville que portent nos jardiniers.



De nouveaux équipements

Le service Espaces verts investit dans l'achat de nouveaux équipements afin de limiter les exportations (tondeuses mulching et robot tondeuse, broyeur de branches), ce qui a entraîné la diminution des déchets évacués sur quatre ans. Il a aussi fait l'acquisition de trois désherbeurs (deux à gaz et un autre à eau chaude et/ou vapeur).

Stratégie d'aménagement

Afin de valoriser le plus possible les compétences des agents du service, certains réaménagements créés en 2021 ont été conçus par les agents eux-mêmes, du choix des essences végétales jusqu'à la plantation des massifs. (Exemples : le parking de la salle Grelbin, le massif rue de l'Hautil et le rond-point des Châtelaines).

La gestion différenciée

Depuis mai 2014, le service s'est engagé dans une démarche « zéro phyto ». Ce mode d'entretien et d'aménagement paysager des espaces verts se fonde sur une prise en compte de chaque type de zone, entretenue de manière différente et plus respectueuse de l'environnement. Il contribue à l'amélioration paysagère et vise à limiter les nuisances environnementales.

Le mode de désherbage requis pour l'ensemble des opérations courantes d'entretien des espaces verts ne recourt pas aux produits phytosanitaires d'origine chimique. Des techniques de désherbage mécaniques ou thermiques sont utilisées. L'utilisation des produits phytosanitaires chimique est proscrite pour tous les traitements insecticides, pesticides et fongiques.

D'autre part, le paillage des massifs, utilisé pour éviter les mauvaises herbes et garder l'humidité, est issu de l'élagage des arbres de la ville et le taillage des arbres est pratiqué en taille douce.

Les actions menées

Soucieuse de l'environnement et dans le cadre de sa politique de transition écologique, la Ville met régulièrement en place des actions de sensibilisation auprès de la population :

- Végétalisation de l'école René Pion
- Plantation d'un cèdre au rond-point Roger Bourdy
- Evènements (marché aux fleurs, troc plantes, journée de la Nature, distribution des fleurs issues des espaces verts de la commune...)
- Mise en place d'un jardin partagé
- Nettoyage citoyen en partenariat avec les associations environnementales
- Installation d'un automate intelligent et connecté pour améliorer le recyclage des emballages plastiques
- Acquisition de véhicules municipaux électriques



LES ESPACES VERTS EN CHIFFRES

Sur la période 2020/2021, l'équipe des espaces verts a planté :

- **Plus de 5 000 végétaux** sur la commune (vivaces, arbustes et arbres confondus).
- **350 m² de massifs** saisonniers sont fleuris chaque année.
- **170 balconnières et suspensions** sont installées.

Budget 2022 : conséquences des deux années de crise

Le budget primitif adopté en conseil municipal le 23 mars dernier s'équilibre à 27 843 066 € dont 17 530 806 € de fonctionnement et 10 312 260 € d'investissement. L'investissement comprend les restes à réaliser de l'année précédente, les attributions de compensation versées à la CU GPS&O, le versement de pénalités pour la SRU, le remboursement de l'emprunt.

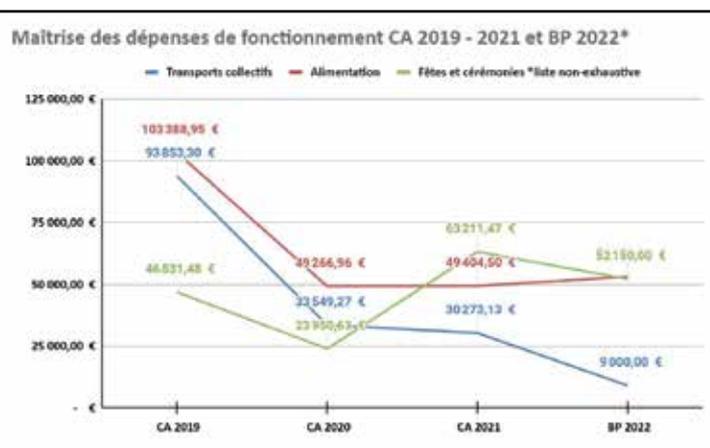
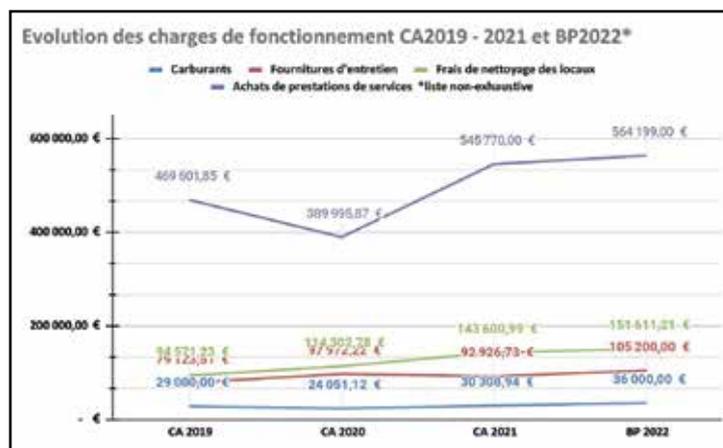
Le contexte économique actuel et ses effets

La sortie de la crise sanitaire, l'explosion du coût des matières premières, la guerre et maintenant l'inflation qui atteint un taux record comparable au choc pétrolier de 1973, nous contraignent à répercuter ces augmentations sur les prestations de services des secteurs scolaire et périscolaire avec une hausse des tarifs de 8%.

Cependant, ces montants (non revalorisés depuis 2018) restent parmi les plus faibles en comparaison avec les villes voisines.

Par ailleurs, la **Communauté urbaine GPS&O a voté le 17 février 2022, la mise en place d'une nouvelle taxe foncière de 6%** à laquelle les conseillers communautaires de Triel, le Maire et Bérengère Voillot se sont opposés.

De plus, **l'Etat a quant à lui procédé à la revalorisation forfaitaire des valeurs locatives de 3,4%**, ce qui augmentera donc les contributions des propriétaires.

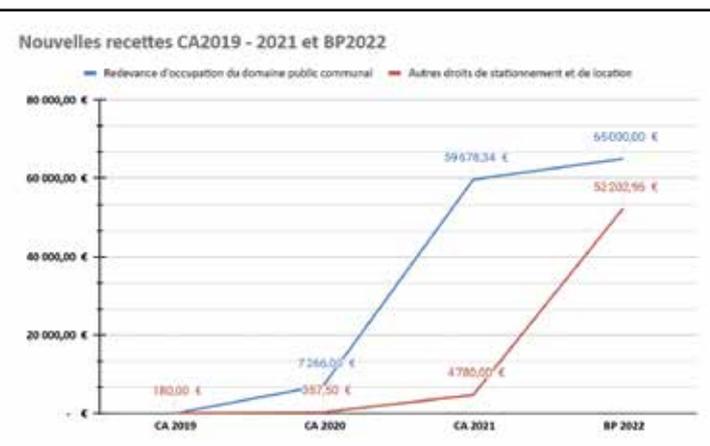
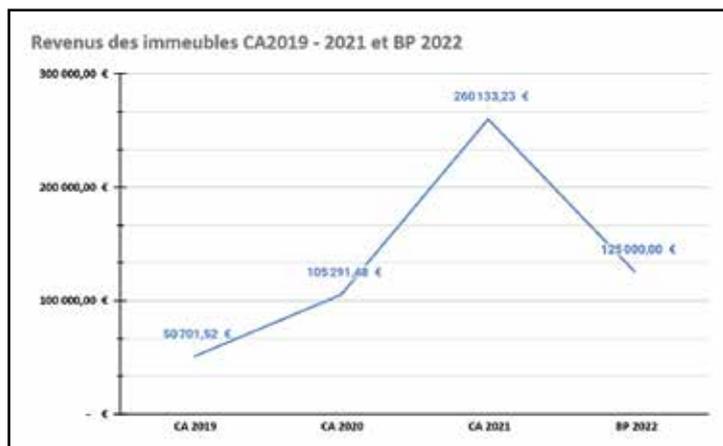


Fonctionnement : de nouvelles recettes

En 2020 et 2021, la crise sanitaire et les différents protocoles mis en place ont généré **près de 260k € de pertes de recettes**. La recherche active de nouvelles recettes a toutefois permis de compenser ces pertes à **hauteur de 300k €**, dont la moitié en

rattrapage des années 2017, 2018, 2019.

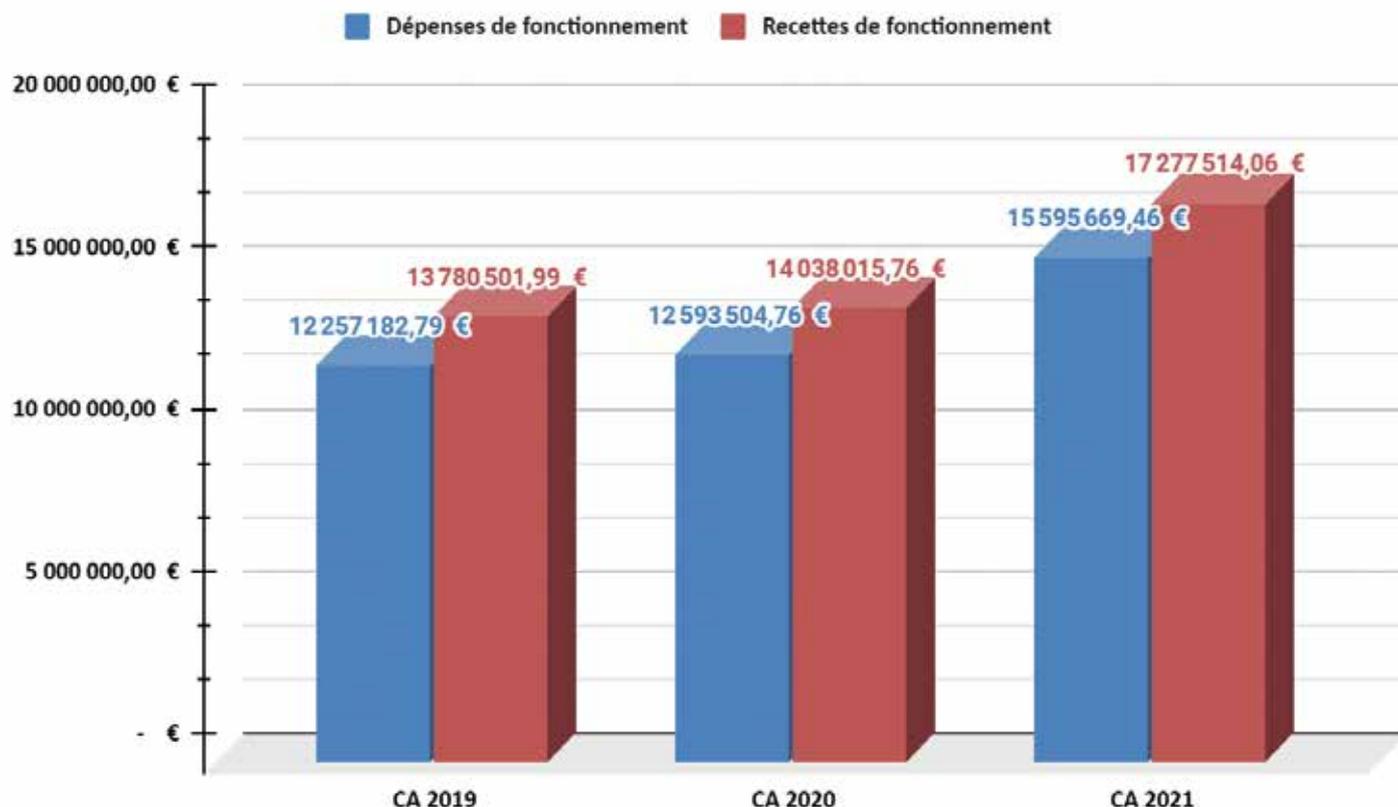
Ces rattrapages nous ont permis d'aider les Triellois confrontés à des situations financières compliquées dans un contexte particulièrement difficile.



De même, on constate qu'en 2021 le rapport entre les dépenses et les recettes de fonctionnement reste parfaitement stable (1.11 contre 1.12 en 2019). Les recettes demeurent proportionnellement su-

périeures aux dépenses malgré les augmentations de ces dernières années, le résultat net s'élevant à **1 681 844 €**.

Bilan de la section de fonctionnement CA 2019 - 2021

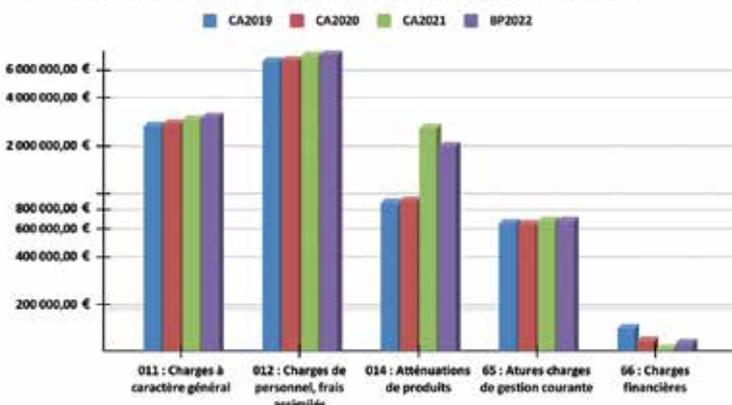


TRIEL EN CHIFFRES

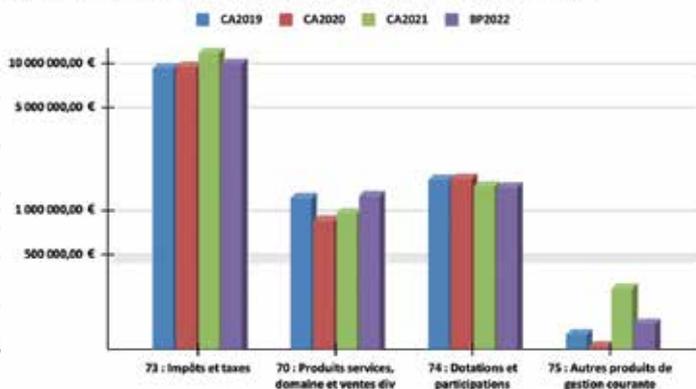
(sources compte administratif et compte de gestion 2021)

Les deux indicateurs permettant d'évaluer la bonne gestion des dépenses de fonctionnement et d'investissement sont d'une part l'encours de **la dette par habitant qui s'élève à 782,88€ pour Triel contre une moyenne nationale à 831€** et d'autre part le pourcentage représentant les dépenses de personnel (masse salariale) par rapport aux dépenses réelles de fonctionnement (frais divers) s'élevant à **52,51% contre une moyenne des villes de même strate à 55,86%**.

Evolution des dépenses de fonctionnement CA2019-2021 et BP2022



Evolution des recettes de fonctionnement CA2019-2021 et BP2022



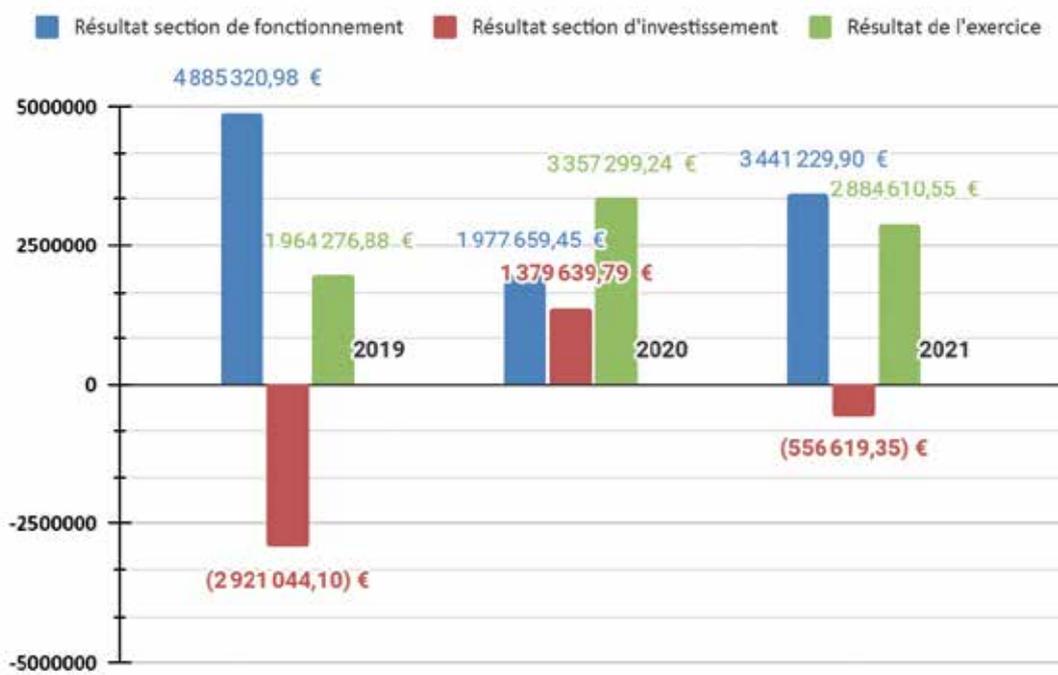
De même, alors que **les communes voisines ont dû faire appel en 2021 et 2022 à une augmentation de leur fiscalité, la sortie du syndicat de communes SIVUCOP nous a permis de réinvestir l'argent des Triellois qui servait à payer le fonctionnement du commissariat de Verneuil/Vernouillet dans les finances de la Ville en rebasculant la part du syndicat de communes sur la part communale des impôts.**

Investissement : des projets d'envergure

Après un déficit d'investissement de presque 3M € en 2019, on constate une maîtrise des dépenses d'investissement (en rouge) dès 2020 et même le **dégagement d'un excédent d'un montant de plus**

de 2,8M € (en vert). Cet équilibre budgétaire a ainsi permis de **financer les nouveaux investissements**, le budget travaux de la Ville étant à hauteur de 5,2M € pour 2022.

Compte de gestion 2019 - 2021



* Illustration réalisée à partir des comptes de gestion validés par le Trésor public.

Répartition des investissements pour 2022

Acquisitions foncières

11,6%

Etude aménagement de la plaine

1,9%

Parc automobile / Matériel TP

2,3%

réhabilitation (maison des sports)

2,5%

Construction ateliers municipaux

3,9%

Construction du pôle culturel et commerces

9,7%

Construction du gymnase multisport

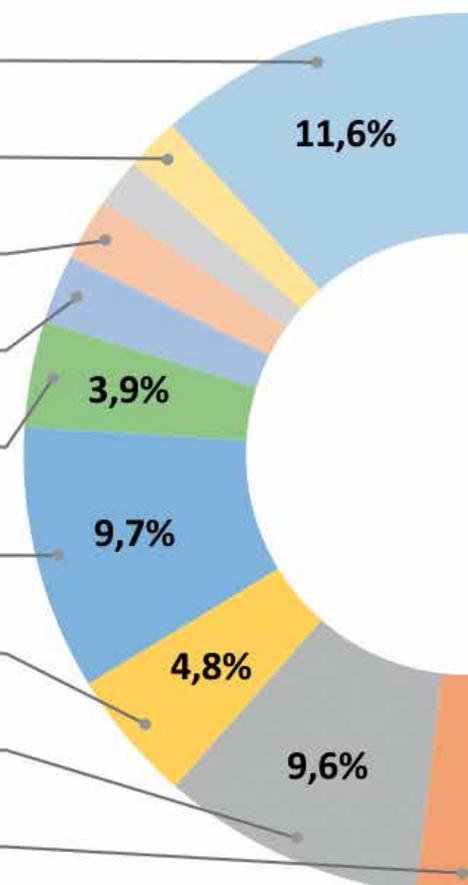
4,8%

Réhabilitation maison de Maître

9,6%

Réhabilitation local jeune

3,3%



PLUS DE 5M € D'INVESTISSEMENTS ESSENTIELS POUR 2022

Réalisation de plusieurs projets structurants

- Maison de la Petite enfance : 1M € en 2022 (subventions de plus de 1,3M €)



- Réhabilitation de la Maison de Maître au parc municipal : 495k € en 2022 (subventions de 250k €)



- Aménagement de la place Philippe Prévost : 1M € en 2022 (dont 500k € d'acquisitions foncières)

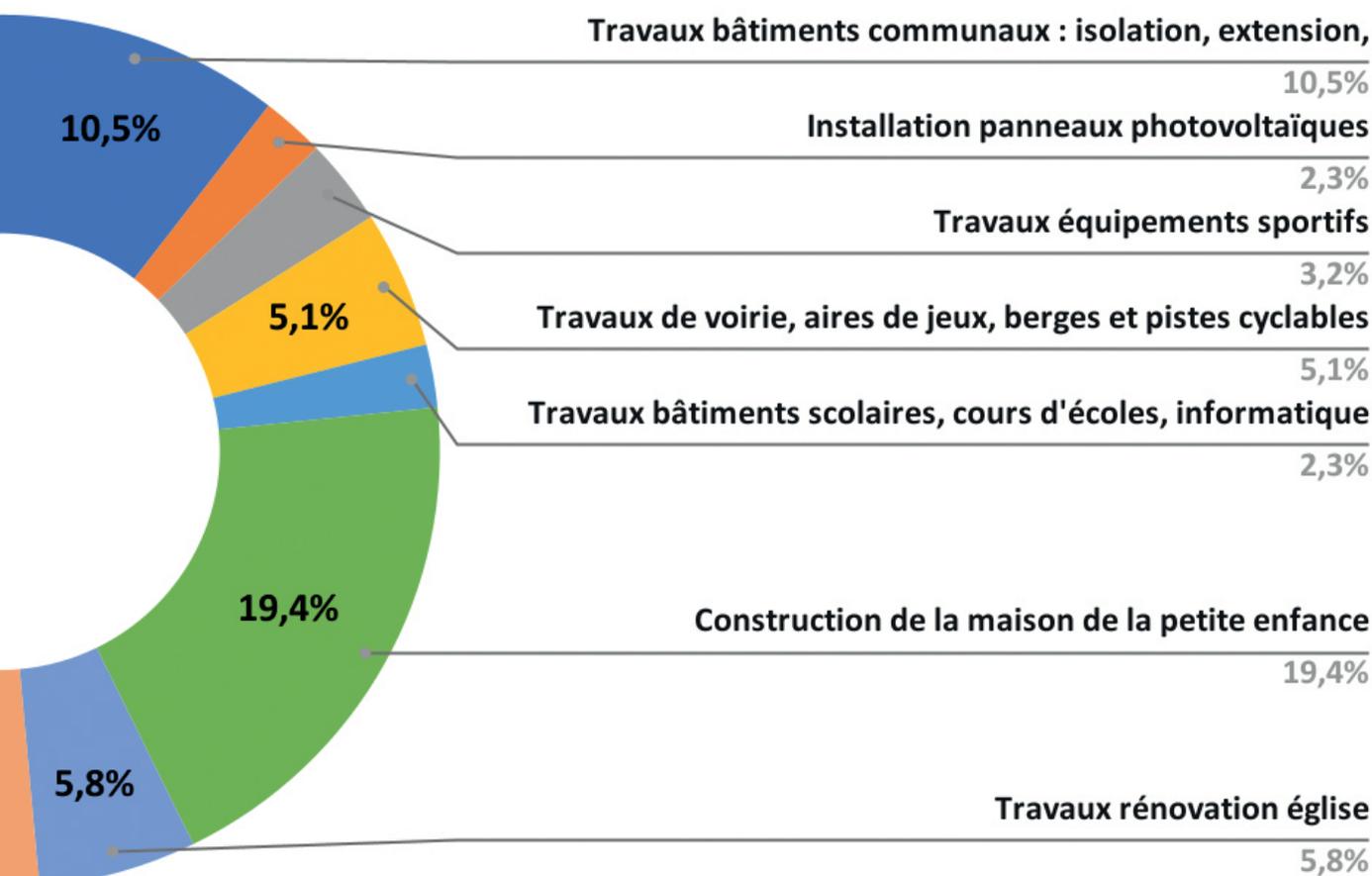


- Création d'un local jeunes pour les plus de 15 ans : 170k € (subventions de 112k €)

Mais également des travaux essentiels et urgents

- Rénovation des bâtiments communaux et des écoles : 790k €
- Rénovation de l'église : 300k € en 2022 (dossiers de subventions en cours, déjà plus de 170k € accordés)
- Aménagement de la voirie, des pistes cyclables et aires de jeux : 262k € en 2022 (déjà plus de 150k € accordés)

(sous réserve de l'obtention des subventions)



Preven'Prox Police : une journée sportive et citoyenne pour la jeunesse

Suite au succès de la première édition de l'année dernière, la Police municipale de Triel vous donne rendez-vous à L'Hautil (stade Gaston de Chirac) le samedi 25 juin, de 10h à 17h, pour le Preven'Prox Police en partenariat avec l'association Raid Aventure Organisation.



Qu'est-ce que le Raid Aventure Organisation?

Depuis 25 ans, les policiers de l'association Raid Aventure Organisation œuvrent bénévolement en organisant, partout en France à travers le Prox'Raid Aventure, des moments privilégiés pour améliorer la relation et créer du lien social entre la population et les policiers.

Encadrée et animée par des policiers bénévoles issus des Compagnies de sécurisation et d'Intervention (CSI), des Brigades Anti-Criminalité (BAC) ou encore des Compagnies Républicaines de Sécurité (CRS), cette manifestation a pour objectif de promouvoir la citoyenneté de façon ludique et attractive.

Une journée riche en animations

Petits et grands pourront trouver sur place différentes activités : initiation aux techniques de self-défense et aux gestes de premiers secours, démonstrations du savoir-faire des forces de sécurité (techniques d'interpellation, secours à la personne, découverte du matériel et des véhicules d'intervention police), laser game gonflable, activités sportives (mur d'escalade, football, rugby, boxe...), parcours d'obstacles en tenue de maintien de l'ordre...

Les métiers de la Police présents auront chacun un stand de présentation pour accueillir le public et répondre aux questions.

Nouveauté : l'édition 2022 sera placée sous le signe de la prévention routière. En effet, des ateliers et animations seront mis en place pour prévenir, par exemple, les dangers de l'alcool au volant.

INFOS PRATIQUES

Tout public (enfants de -8 ans accompagnés)
Entrée libre. Restauration sur place.



CONTACT

Police municipale de Triel-sur-Seine
01 39 70 27 00 - police.municipale@triel.fr

Démarchages et dépannages : soyez vigilants !

Suite à de faux démarchages et des propositions de dépannage abusives, la Ville rappelle qu'elle ne mandate aucun promoteur, entreprise ou diagnostiqueur et qu'il est important d'être vigilant.

Il a été rapporté aux services municipaux que de nombreux démarchages abusifs et arnaques se produisent régulièrement à Triel. Certains se disent même missionnés par la mairie. La Ville tient donc à rappeler qu'elle ne mandate aucun promoteur, entreprise ou diagnostiqueur.

Par ailleurs, les tracts aux couleurs de l'administration publique française avec pour titre «Triel-sur-Seine» proposant de nombreux services de dépannage et distribués dans vos boîtes aux lettres ne sont pas officiels et ne sont en aucun cas à l'initiative de la mairie.

Il est important de ne pas en tenir compte, d'informer les plus vulnérables et de rester vigilant quant à ces pratiques.

Si vous avez un doute ou que vous avez affaire à une arnaque ou à de faux démarcheurs, n'hésitez pas à contacter la Police municipale au 01 39 70 27 00.



Un nouveau cabinet dentaire en centre-ville fin 2022

Un chirurgien-dentiste ouvrira son cabinet dentaire d'ici la fin de l'année prochaine au 16 rue du Pont, en remplacement de l'ancienne banque.

A l'abandon depuis bientôt 6 ans, le local a enfin trouvé preneur et la Ville se réjouit que ce soit dans l'intérêt des Triellois. En effet, ils pourront bénéficier des services d'un nouveau professionnel de santé, un chirurgien-dentiste, idéalement situé en centre-ville.

Ce local qui appartient à l'Etablissement Public Foncier d'Île-de-France (EPFIF) a fait l'objet d'un projet immobilier en 2018 qui a été refusé pour des raisons d'incompatibilité architecturale.

La promesse de vente a été signée en octobre dernier et le permis de construire déposé dans la foulée. S'agissant d'un ERP (Établissement recevant du public), les travaux pourront débuter après les cinq mois d'instruction.

En attendant l'ouverture, le Docteur Vincent OBERT recherche un professionnel de santé comme associé pour son cabinet. **Si vous êtes intéressés merci de vous faire connaître auprès de naima.yahiaoui@triel.fr**



Projet actuel



Ancien projet

Bilan sanitaire de l'église Saint-Martin

La Commune, propriétaire de l'église, a demandé la réalisation d'une étude préalable en vue de restaurer et de mettre en valeur l'édifice.



L'église trielloise figure sur la liste des immeubles classés parmi les monuments historiques. L'édifice et ses objets mobiliers sont actuellement protégés par classement en intégralité au titre des monuments tout comme ses quatorze verrières remarquables du XVI^e siècle.

La Ville a donc confié à l'agence Sébastien Olivet, architecte du patrimoine la mission de diagnostic architectural et patrimonial comprenant la définition d'un programme de travaux.

Cette étude visait dans un premier temps à comprendre l'historique du site, de l'édifice, ses dispositions successives et ses réparations.

Le bilan achevé, l'état sanitaire a permis d'identifier les zones sujettes aux désordres. Ces analyses ont permis de dresser une liste et des priorités des interventions de restauration à envisager.

FISSURES : Depuis les travaux de consolidation des années 70-80, des fissures sont apparues aux angles de l'église notamment sur des pierres récemment remplacées. Six zones sensibles de l'édifice ont donc été mises sous surveillance entre le 6 octobre 2021 et le 23 février 2022.

TOITURES : Il a été identifié des problèmes d'étanchéité des joints des pierres qui sont manquants ou altérés et qui génèrent ainsi des infiltrations dans

les voûtes. La couverture en tuiles plates de l'abside (1970) est à bout d'usage et de nombreuses tuiles

anciennes sont gelées, cassées ou manquantes, les solins et faîtières fracturés.

FAÇADES :

Etant fortement exposées au vent et aux intempéries, il est constaté une érosion très importante de la pierre et une altération de la pierre des fenêtres, les verrières ne sont plus étanches.

INTÉRIEURS :

Les voûtes, piliers et murs du bas-côté sud présentent des traces d'infiltration de toiture. Les élévations intérieures ouest et sud sont particulièrement touchées par les désordres dans les maçonneries. Il y a une forte présence d'humidité par l'extérieur dans les maçonneries et de nombreuses fissures dans le sol en ciment. Ces altérations atténuent considérablement la lecture du décor peint de faux-marbre, faux-joint et arabesque.



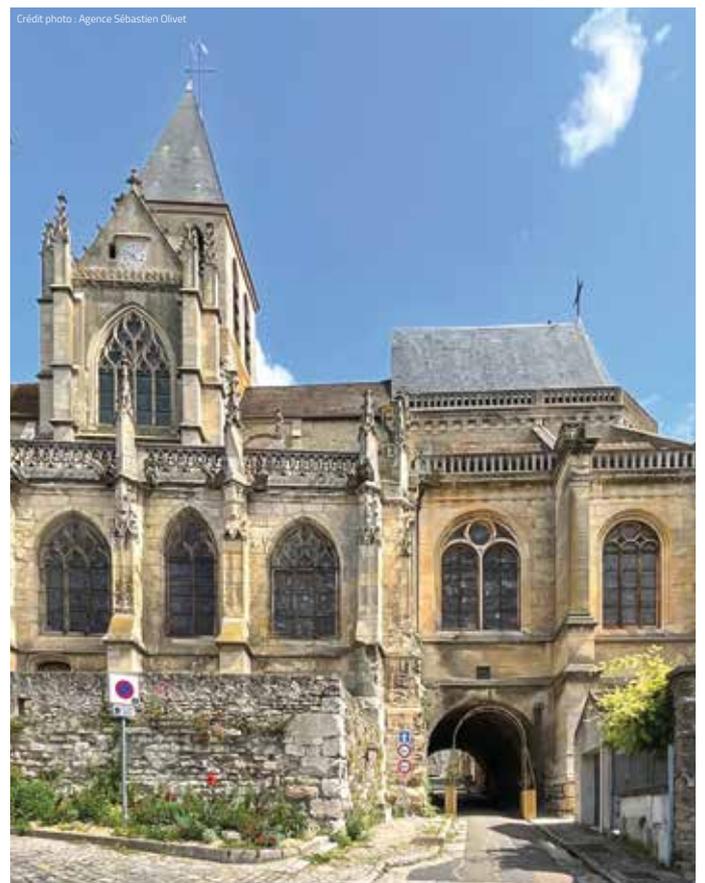
Le calendrier des travaux se déroulera en deux phases :

La phase I du programme de travaux prévoit d'assurer la mise en sécurité des personnes et de la structure de l'édifice. Elle comprend aussi la mise hors d'eau du chœur par la restauration des couvertures fuyardes et de ses vitraux.

Ce qui a déjà été entrepris :

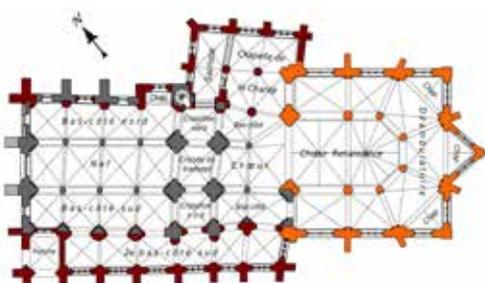
- La dépose des éléments instables dans et à l'extérieur de l'église présentant un risque pour la sécurité des personnes et des biens. Les assises instables des pinacles ont ainsi été sanglées par la commune pour éviter la chute de pierres en cas de détachement d'un fragment.
- Les parements pierre des façades ouest et sud présentant des desquamations menaçant de tomber ont été purgés par la commune.
- La mise sous surveillance de la structure.

La phase II du programme de travaux est soumise aux conclusions du diagnostic structural. Elle comprend principalement la restauration du bas-côté sud, du porche ainsi que les vitraux et le pavage extérieur, la restitution de l'étanchéité et la réfection des joints, la réparation des maçonneries et la restauration des décors peints.



LE PROJET EN CHIFFRES

Montant estimé des travaux : 2 108 351 €
Les demandes de subventions auprès de la Direction Régionale des Affaires Culturelles et de l'inventaire général du patrimoine culturel de la Région vont donc être engagées.



Les bons réflexes, qui appeler ?

Urbanisme, déchets, assainissement, secours... en cas de souci, adoptez le bon réflexe en contactant directement le bon service !

Pour cela, Triel Mag a recensé pour vous les numéros dont vous pourriez avoir besoin dans votre quotidien. À conserver sans modération.



En cas de fuite, manque d'eau, affaissement...

SEFO

📞 Appel d'urgence abonnés

01 39 70 20 00

✉ sefo@sefo.fr



Pour vos questions ou problèmes relatifs à la voirie ou à la gestion de vos déchets

GPS&O

📞 01 82 86 00 86

Contact en ligne sur gpseo.fr



Pour signaler un problème relatif à l'éclairage public

Mairie de Triel - Direction des services techniques

📞 01 39 70 22 26

✉ services.techniques@triel.fr



En cas de panne sur le réseau électrique

ENEDIS

📞 Dépannage et assistance

09 72 67 50 78 (appel non surtaxé - 24 h/24 et 7 j/7)



En cas d'urgence gaz

GRDF

📞 Numéro vert urgence

sécurité gaz : 0 800 47 33 33 (service et appel gratuits)



En cas de difficultés pour payer vos factures

CCAS

📞 01 39 70 72 34

✉ ccas@triel.fr



Pour vos demandes d'autorisation d'urbanisme

Mairie de Triel - Direction de l'Urbanisme

📞 01 39 70 22 25

✉ urbanisme@triel.fr

NUMÉROS D'URGENCE

Police municipale

📞 01 39 70 27 00

✉ police.municipale@triel.fr

SAMU : 15

POLICE SECOURS : 17

POMPIERS : 18

NUMERO D'URGENCE EUROPEEN : 112

NUMERO D'URGENCE PERSONNES SOURDES ET MALENTENDANTES : 114



Travaux sente des Fosses, rue Pierre Curie, rue de l'Hautil et côte Mathias

Interpellé par les riverains, le Maire a alerté la Communauté urbaine GPS&O au sujet de l'état catastrophique des rues Pierre Curie et sente des Fosses et a sollicité leur intervention rapide. En effet, la liste des désagréments liés à la déformation de la chaussée sont nombreux (trous, nid de poules etc.).

Cet état de dégradation fortement avancée génère, entre autres, des problèmes de sécurité et des difficultés de circulation piétonne pour les personnes à mobilité réduite ou les adultes avec poussettes. Ces problématiques sont largement amplifiées lors d'épisodes de fortes précipitations, notamment à cause des problèmes d'écoulement des eaux de pluie et de leur stagnation.

De même, le maire a également alerté le Département concernant la rue de l'Hautil. Des problèmes relatifs à l'écoulement des eaux de ruissellement qui traversent la route à plusieurs endroits ont été constatés engendrant ainsi d'importantes plaques de glace, très dangereuses en période de froid. La Ville veille à la bonne exécution de ces demandes.

Enfin, les travaux de bitumage initiés sente de la Côte Mathias sont achevés. Après de nombreuses demandes des riverains, le chemin a enfin été rendu carrossable. **Grâce à l'octroi de subvention du Département, les travaux ont été pris en charge à hauteur de 33% par celui-ci.**

Avant travaux



Après travaux



Travaux de bitumage Côte Mathias



État actuel de la rue Pierre Curie



État actuel de la sente des Fosses

Retour sur la concertation des aménagements cyclables

Lors du précédent numéro du Triel Mag, la Ville sollicitait l'avis des Triellois sur les possibles aménagements cyclables sur la commune suite au rapport rendu par le bureau d'études. Celle-ci a engendré de nombreux retours compte tenu de l'intérêt que suscite le développement d'un plan vélo sur Triel depuis plusieurs années.

Cependant, un certain nombre de propositions faites sont totalement hors de réalisme en termes de financement. C'est la raison pour laquelle la Ville a d'ores et déjà commencé à travailler sur la mise en place et le déploiement de son plan vélo en s'appuyant sur le rapport d'expertise des mobilités établi par le cabinet Dynalogic, qui propose des expertises techniques poussées sur l'ensemble de la ville. Ces analyses rejoignent, par ailleurs, les grands axes du schéma directeur de la mobilité douce développé par la Communauté urbaine.

Réalisation d'un itinéraire cyclable sécurisé

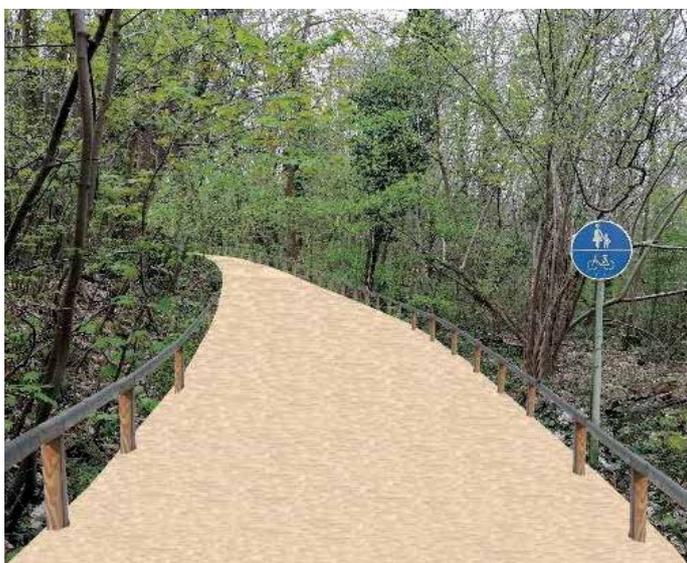
La première réalisation dans le cadre du Plan Vélo concerne un itinéraire cyclable sécurisé sur le Chemin des Picardes pour répondre à la principale demande exprimée par les administrés : relier l'Hautil au centre-ville. En effet, ce projet permettra de rattacher le secteur de l'Hautil au cœur de ville situé à 2 km, lieu où l'ensemble des activités commerciales, administratives et associatives sont regroupées.

DURÉE DE L'OPÉRATION

Date de démarrage souhaité : 01/01/2023

Durée prévisionnelle du chantier : 18 mois

Fin prévisionnelle des travaux : 30/06/2024



Projet de chemin cyclable - Visuel non contractuel

Elle répond également à d'autres objectifs :

- Sécuriser cet accès car actuellement l'unique itinéraire existant (via la D2) pose des problèmes sécuritaires pour les vélos, ainsi qu'une forte inclinaison moyenne (de 6,5% à 10%)
- Réhabiliter une liaison forestière tout en gardant un esprit « champêtre »

De plus, ce projet a un aspect écologique avec le respect des normes environnementales compte tenu de la non-utilisation de matériaux de type bitume ou ciment. En effet, un sable graniteux stabilisé sera privilégié afin de favoriser la pénétration des eaux pluviales dans le sol et le drainage canalisant le flux. Ceci pour éviter des dégradations des sols par déviation des eaux sur des zones entourant le Chemin des Picardes.



Projet de chemin cyclable - Visuel non contractuel



LE PROJET EN CHIFFRES

Montant estimé des travaux (HT) : 917 146 €

Montant de subvention demandée : 733 716 €

Une nouvelle maison pour les associations

Une consultation a été lancée en septembre 2020 auprès de toutes les associations afin d'aménager les lieux de l'ancienne Maison de Maître en accord avec leurs souhaits et leurs attentes.

Elles ont accueilli positivement le projet et ont pu donner leurs visions au cours de plusieurs réunions en présence du Maire et des services de la Ville. Par ailleurs, une visite a été proposée au public ainsi qu'aux présidents d'associations à l'occasion des Journées du Patrimoine.

Après l'étude des plans, des aménagements ont été réalisés pour répondre à leurs demandes, comme l'installation au même étage des vestiaires. La principale volonté était de garder l'espace des grandes pièces et les moulures afin de conserver au maximum le patrimoine triellois.

Située au Parc municipal, l'ancienne Maison de Maître offre un cadre plus attractif, plus pratique (en termes de stationnement par exemple) et une meilleure accessibilité.

D'une superficie de 365 m² (hors cave), la Maison de Maître possède deux étages et est composée :

- D'une salle de danse
- De bureaux associatifs
- De salles multiactivités

Ce nouveau bâtiment public sera accompagné de deux nouveautés pour les associations : la réservation de salles sera possible en ligne et l'entrée se fera de façon digitalisée, avec un système de badge individuel pour plus d'autonomie et de sécurité.

Les travaux ont débuté fin novembre et la mise en service est prévue pour l'année 2023.



LE PROJET EN CHIFFRES

Coût global (TTC) : 708 476,40 €

Coût des travaux (HT) : 590 397 €

Subventionné à hauteur de 250 000 € par la Région Île-de-France et 96 783 € au titre du FCTVA

Stationnement rue des Frères Martin

Le stationnement dans la rue des Frères Martin est soumis aux règles du stationnement unilatéral à alternance semi-mensuelle. Cette pratique réglementée s'avère relativement contraignante pour certains riverains qui ont demandé si un changement était envisageable. La Municipalité a donc lancé une enquête afin de recueillir l'avis des administrés résidant dans cette rue.

Les résultats font ressortir une égalité quasi parfaite puisque 19 riverains sont favorables à l'abandon du stationnement unilatéral alterné et 18 sont contre. Parmi les gens favorables à un stationnement d'un seul côté de la chaussée de façon permanente, 13 ont voté pour stationner du côté de leur lieu d'habitation.

Les riverains souhaitant le maintien du stationnement alterné ont principalement relevé que :

- Le nettoyage des caniveaux et l'entretien de la rue seraient rendus impossible d'un côté.
- Il serait compliqué d'appliquer un principe d'égalité pour tous vis-à-vis des avantages et des contraintes liées à cette alternance. Ainsi, les mêmes pavillons subiraient le stationnement intempestif au moment de l'entrée et de la sortie d'école.

De même, ce serait toujours les mêmes riverains qui rencontreraient les gênes et contraintes pour rentrer et sortir de chez eux selon le côté de la chaussée où les véhicules sont stationnés.

Au vu de ces résultats, il convient donc de ne pas modifier cet usage.

Par ailleurs, cette enquête a permis de mettre en évidence plusieurs points auxquels la Municipalité a décidé de réagir comme la nécessité de mettre en place une interdiction de stationner à l'intersection avec la rue Saint-Marc. En effet, la dangerosité avérée pour les piétons (surtout pour les enfants qui vont et sortent de l'école des Hublins) ainsi que le manque de visibilité et de place en cas de croisement rendent la circulation rapidement compliquée voire impossible aux heures de pointes (rentrée et sortie d'école). Cette interdiction est d'ores et déjà effective.

Enfin, le problème des véhicules « ventouse » stationnant dans la rue alors que les propriétaires possèdent un moyen de stationnement privé (box, garage, parking) est également revenu fréquemment.



Mise en place de l'interdiction de stationner à l'intersection avec la rue Saint-Marc.

Rencontre avec **Xavier de Chirac**, paysagiste triellois



“ Né en 1976, Xavier est originaire d’une famille de triellois depuis plusieurs générations. Son grand-père était un médecin emblématique de Triel et il insiste d’ailleurs sur ces valeurs de transmission familiale et de service rendu aux Triellois qui lui sont chères.

Il suit des études au lycée agricole dès l’âge de 14 ans, période pendant laquelle son expérience au Domaine de Courson, agit comme un révélateur et fait naître en lui une véritable passion pour les plantes. Associée à son amour des paysages, il décide de partir à Namur où il poursuit ses études et obtient son Graduat en Architectures des jardins.

Formé par les plus grands, comme Louis Benech qui a exercé son œil, son mémoire de fin d’année porte sur un thème choisi parmi plusieurs : une cour d’école primaire.

Une histoire plutôt prédestinée puisque c’est lui qui a dessiné et conçu la cour végétalisée de l’école René Pion et c’est également lui qui est en charge

de l’élaboration de l’ambitieux projet de l’école des Hublins.

A la manière d’un artiste engagé, Xavier évoque sa satisfaction d’apporter du bien-être et de l’esthétique aux gens. Ses mots reviennent à plusieurs reprises lors de notre rencontre : nature, esthétique et bien-être. « C’est un travail passionnant, à plus forte raison lorsqu’il s’agit de permettre aux enfants de se reconnecter à la nature en se concentrant sur l’observation de celle-ci, leur offrir une expérience sensorielle, c’est un vrai plaisir pour moi à réaliser et un vrai plaisir pour les enfants. On rapporte la nature dans l’école alors qu’on l’en avait sortie. »

Xavier en profite pour saluer la volonté du Maire à qui l’on doit cette initiative ainsi que le travail commun de concertation avec la directrice d’école et l’équipe enseignante qui a permis d’aboutir à ce résultat tant recherché : l’épanouissement de nos enfants à l’école.



Tout un trimestre pour la Culture !

La volonté de l'équipe municipale d'encourager et faciliter l'accès à la Culture pour tous, est mise en œuvre depuis 18 mois grâce à la collaboration des acteurs associatifs, des artistes et créateurs, des bénévoles et le travail des services municipaux. Qu'ils en soient remerciés ! Avec eux, avec vous, voici les événements prévus pendant ce trimestre.

Lire à Triel, des actions innovantes à destination des Triellois

LA BIBLIOTHEQUE est au cœur de l'action avec des ateliers, des animations pour tous les âges et depuis le 4 mars, un tout nouvel espace dédié aux mangas. Le programme est consultable sur le site dédié et « Sortir à Triel »

LE TROC LIVRES TRIMESTRIEL connaît un succès croissant, avec des centaines de livres échangés dans la journée. Les familles l'apprécient particulièrement, tout comme les dévoreurs de livres. C'est pour certains l'occasion d'échanger leurs impressions et d'éclairer leur choix...

Samedi 11 juin « Apportez, choisissez, emportez ! »

LE 2^{ème} SALON DU LIVRE ET DE LA BD aura lieu samedi 14 mai à l'espace Rémi Barrat. De 10h à 13h et de 14h à 17h30, ouvert à tous, entrée libre.

Cette année, nous avons apporté des améliorations, pour que cet événement soit plus attractif encore.

Changement de lieu

Libéré des contraintes sanitaires qui lui interdisaient de se tenir en intérieur, le Salon prend ses quartiers à l'espace Rémi Barrat. Proche de la gare, doté d'un parking il bénéficie d'un accès facile.

Il accueillera plus de 35 auteurs, et proposera un programme complet d'animations et de rencontres pour tous.

Cette année, la BD est à l'honneur

Notre parrain est Pascal Bresson, dessinateur malouin bien connu, attaché à la transmission des valeurs et au devoir de mémoire.

Il sera entouré de nombreux professionnels et petits nouveaux du 9^{ème} Art.

Une nouveauté : la création d'un prix BD

Décerné par un jury de lecteurs et de professionnels, « Des bulles sous les étoiles » encouragera un(e) jeune auteur(e).

Institués en 2021 « Lire sous les étoiles » et « Lire sous les étoiles - jeunesse » sont reconduits cette année.

Le prix jeunesse sera remis par 22 enfants de 9 à 10 ans.

AU PROGRAMME DE LA JOURNÉE

- Des **dédicaces** de 35 auteurs
- Des **rencontres** : « un café avec... » ou « un verre avec... »
- Des **ateliers et des animations**
- Un **coin lecture jeunesse et BD**
- Une **exposition de planches BD**
- La **remise des prix par les jurys**
- Des **jeux pour tous** « gagnez un livre »

Et d'autres surprises

Comme l'an dernier, vous trouverez les stands du libraire et d'associations culturelles trielloises.



Avec Créa'Triel, un foisonnement d'initiatives !

Le collectif d'artistes, en collaboration avec la municipalité participe avec enthousiasme à la mission de rendre l'Art accessible à tous les Triellois. Expositions temporaires en mairie et dans les vitrines des commerces, participation à l'opération Ima'jeunes, présence aux marchés thématiques, ouverture des ateliers au public et rencontres avec les scolaires rythment depuis 18 mois la vie de nos créateurs.

Une exposition remarquée

Le collectif a présenté sa 2^{ème} exposition, du 8 au 13 mars sur le thème de l'envol.

Six créateurs, six univers dont les très nombreux visiteurs ont apprécié la diversité et la richesse à travers les œuvres et la découverte de l'art du conte.

Les artistes ont été heureux d'accueillir les écoliers et de répondre à leurs nombreuses questions. Une belle occasion pour les enfants de s'éveiller à l'Art et ses multiples techniques.



Au printemps, visite et découverte, au cœur de la création.

Le succès rencontré par le premier parcours d'ateliers, en octobre 2021, incite les artistes et artisans de Créa'Triel à vous ouvrir une nouvelle fois leurs portes.

Les 18 et 19 juin prochain, ils vous proposeront une visite de leurs ateliers et une « promenade artistique au jardin ».

Pour suivre leur actualité, vous pouvez consulter leur page facebook « Créa'Triel »

Le Ciné Triel a ouvert ses portes

Avis aux cinéphiles : en réponse à la demande de nombreux Triellois, qui souhaitent se rencontrer devant un bon film, nous avons lancé notre ciné-club mensuel gratuit.

Les spectateurs des premières séances ont beaucoup apprécié le concept et les films proposés.

Chaque mois vous trouverez sur la page Facebook et la newsletter de Triel l'annonce de l'événement.

À noter dès à présent la projection de **The Circle** le jeudi 19 mai à la salle Grelbin et de **Bohemian Rhapsody** le jeudi 23 juin au théâtre Octave Mirbeau.

Réservation conseillée sur www.triel-sur-seine.fr



12 AU 30 AVRIL

Exposition TMH : « Folies et fabriques dans les Yvelines »

📍 Bibliothèque

14 AVRIL

Ciné Triel

📍 Salle Grelbin à 20h30.

16 AVRIL

Marché des bords de Seine

📍 Place Philippe Prévost

Cours de Zumba gratuit à 11h30.

Tournoi de jeux vidéo

📍 Espace Rémi Barrat de 14h à 18h.

Scène Ouverte

📍 Théâtre O. Mirbeau à partir de 20h.

17 AVRIL

Chasse aux oeufs

📍 Parc Senet de 11h à 13h.

23 AVRIL

Marché des bords de Seine

📍 Place Philippe Prévost

Cours de Zumba Gratuit à 11h30.

23-24 AVRIL

Théâtre « Le porteur d'histoire »

📍 Théâtre Octave Mirbeau

24 AVRIL

2^{ème} tour de l'élection présidentielle

26 AVRIL

Formation Premiers Secours

PSC1 pour les 11/17 ans

📍 Maison des Jeunes / COSEC

26 AU 29 AVRIL

Animations autour du conte

📍 Bibliothèque

Détails : bibliotheque.triel-sur-seine.fr

30 AVRIL

Marché des bords de Seine

📍 Place Philippe Prévost

«Masterclass» de Zumba à 11h30.

2 AU 4 MAI

Stage de danse classique

📍 Maison des associations

Gratuit pour les 7 à 15 ans.

4 MAI

Kamishibai

📍 Bibliothèque

Contes japonais, de 10h à 11h.

6 MAI

Atelier jeux de vacances pour les tout petits (2 à 5 ans)

📍 Bibliothèque

8 MAI

Commémoration de la Victoire du 8 mai 1945

📍 Cimetière à 11h.

DU 13 AU 22 MAI

Théâtre

« Une fête inoubliable »

📍 Théâtre Octave Mirbeau

14 MAI

Salon du livre et de la BD

📍 Espace Rémi Barrat

De 10h à 13h et de 14h à 17h30.

15 MAI

Stage de self-défense féminine

📍 Salle Grelbin de 10h à 12h.

18 MAI

Atelier cartes fête des Mères

📍 Bibliothèque

19 MAI

Ciné Triel

📍 Salle Grelbin à 20h30.

21-22 MAI

Journées du Sport, de la Santé et du Bien-être

📍 Place P. Prévost / Coséc

Animations, démonstrations, jeux.

28 MAI

Marché aux fleurs

📍 Place Philippe Prévost

Distribution de fleurs.

5 JUIN

Stage de self-défense féminine

📍 Salle Grelbin de 10h à 12h.

11^{ème} tournoi des étoiles

📍 Stade Gaston de Chirac

11 JUIN

Thé dansant au marché des bords de Seine

📍 Place P. Prévost à partir de 13h30.

Troc livres

apportez, choisissez, emportez

📍 Bibliothèque à partir de 10h.

Challenge Michèle Fradet

📍 Espace Raymond Fradet

Concours de pétanque à 10h.

12 JUIN

1^{er} tour des élections législatives

18 JUIN

Commémoration de l'Appel du 18 juin

📍 Place de la Mairie à 11h.

Spectacle petite enfance

📍 Théâtre Octave Mirbeau

Triel en musique

📍 Place P. Prévost de 14h à 23h.

18 AU 25 JUIN

Portes ouvertes

📍 École de musique

19 JUIN

2^{ème} tour des élections législatives

21 JUIN

Fête de la Musique

📍 Place P. Prévost de 19h à 23h.

Audition de batterie

📍 Espace Senet (parvis) à 14h.

23 JUIN

Ciné Triel

📍 Théâtre Octave Mirbeau à 20h30.

25 JUIN

Marché des bords

de Seine «Vintage»

📍 Stade G. de Chirac de 10h à 17h.

Preven'Prox Police

📍 Stade G. de Chirac de 10h à 17h.

Feux de la Saint-Jean

📍 Stade G. de Chirac de 18h à minuit. Avec concert et animations.

25 JUIN AU 3 JUILLET

Quartiers d'été

📍 Parc municipal / COSEC

27 JUIN AU 3 JUILLET

Exposition Créa'Triel

📍 Salle Grelbin

13 JUILLET

Fête nationale

📍 Place P. Prévost de 18h à minuit.

Animations, concerts avec les

sosies des Vieilles Canailles,

suis du groupe Black Cover

et du traditionnel feu d'artifice.

AGENDA COMPLET DES SORTIES DANS LA BROCHURE «SORTIR À TRIEL»
www.triel-sur-seine.fr

Élections : rendez-vous dans les bureaux de vote en 2022

Après l'élection présidentielle des 10 et 24 avril, les électeurs sont attendus dans les bureaux de vote pour l'élection des députés via les législatives les 12 et 19 juin prochains.

Vous êtes dans l'impossibilité de vous rendre au bureau de vote le jour du scrutin ? Pensez à la procuration !

Pour ce faire, l'électeur doit désigner un mandataire qui votera en son nom dans son propre bureau de vote via MaProcuration (<https://www.maprocuration.gouv.fr>), le dispositif en ligne de demande de procuration électorale.

NOUVEAUTÉ 2022 : Un électeur peut donner procuration à un électeur inscrit sur les listes électorales d'une autre commune que la sienne. Le mandataire devra cependant toujours se rendre dans le bureau de vote du mandant pour voter à sa place. Le jour du vote, l'électeur désigné ne doit pas avoir plus de deux procurations, dont une seule établie en France.

Appel à bénévoles : devenez assesseur pour les élections

La Ville vous invite à participer à ce temps fort de la démocratie en tant qu'assesseur.

A l'aide du président du bureau de vote, vous vous assurez bénévolement du bon déroulement et de la régularité du vote.

Pour être assesseur, il vous suffit d'être inscrit sur la liste électorale de la commune et d'être disponible aux horaires qui vous seront communiqués. Les personnes volontaires bénéficieront d'une formation dispensée par le service Etat-civil/Elections.



REMISE DE DOCUMENTS D'IDENTITÉ : OUVERTURE D'UN CRÉNEAU SANS RENDEZ-VOUS

Afin de limiter les délais d'attente et d'élargir son offre de service aux administrés, la Ville de Triel simplifie ses démarches pour le retrait des cartes d'identité et des passeports.

En effet, depuis le 20 janvier dernier, la Municipalité permet désormais aux usagers de venir récupérer leurs documents administratifs (CNI/ Passeport) sans rendez-vous le jeudi après-midi de 14h à 17h.

Avant de vous déplacer en mairie, veuillez-vous assurer de la réception du sms vous indiquant que votre document est disponible.

La prise de rendez-vous reste nécessaire pour le dépôt de dossier de constitution d'une demande d'une pièce d'identité/d'un passeport et pour le retrait en dehors de cette plage horaire exceptionnelle.

CONTACT ET INSCRIPTIONS



Service Élections

Hôtel de Ville, Place Charles de Gaulle

01 39 70 22 00 - assesseurs@triel.fr

Carnet

NAISSANCES

BOON Alan, Mathias, Patrick	06/12/2021
IRIGUI Neferly, Elikya, Emefa, Mouna	18/12/2021
DEMEULENAERE Morgane, Charlène, Marie	28/12/2021
MONTEL Alice, Claude	02/01/2022
NOGRIS Charlie, Marcel	07/01/2022
HUAT Manon, Anna, Céline	09/01/2022
IRAGORY Paul	20/01/2022
TEXIER LE TROCQUER Lèa, Marie-Pierre, Christine	03/02/2022
LEANDRO Sandro, Romeo	02/02/2022
TRAGIN Prune, Ines, Denise	22/01/2022
STAITI ZAKAOUI Sahel	20/02/2022
BUQUET Emma, Rose, Louise	18/02/2022

COLAS Adam, Pierre, André	25/03/2022
KANE Issac, Moussa	07/03/2022
BORDÈRE Jules, Olivier, Albert	09/03/2022

MARIAGES

Thiago CALDAS NUNES & Juliana MIGUEZ SEOANE	08/01/2022
Kevin RODENAS & Pauline CAMPION	05/03/2022

DÉCÈS

HANRIOT Simone née PRÉVOST	23/11/2021
DUBOIS Pascal	16/01/2022
DUMAS Monique	15/01/2022
LE BLEIS Thérèse	21/01/2022
BONNET Lucien	17/01/2022

Triel c'est Vous !

Le budget 2022 a été adopté et il nous permet de poursuivre nos actions pour l'amélioration de votre quotidien, dans tous les domaines.

L'avancée de nos projets a bien sûr été impactée par la crise sanitaire et par les soucis d'approvisionnement en matières premières, causant des retards sur certains chantiers. Néanmoins, la Maison de la petite enfance et la maison de Maître, comme le local Jeunes, sont en bonne voie.

Nous avons aussi des satisfactions concernant la reprise des commerces existants, comme la librairie des châtelaines et le St Martin, et de nouvelles installations. Notre ville retrouve son attractivité !

Enfin, le printemps est là, associant le bien-vivre en bord de Seine et les activités culturelles, associatives et sportives des beaux jours. Autant d'occasions de retrouver cette convivialité qui nous unit et nous rend heureux à tout âge.

Un état d'esprit positif bien présent à Triel, comme en témoigne votre solidarité considérable envers l'Ukraine, lors des collectes. De tout cœur, merci !

Triel Autrement

La guerre en Ukraine est un drame humain insupportable. La communauté internationale se devait de condamner cet envahissement et se doit de soutenir le peuple Ukrainien.

Nous saluons l'élan de solidarité qui s'est manifesté dans le monde. La municipalité de Triel-sur-Seine, avec les associations et les Triellois y ont contribué.

Ce conflit entraîne des tensions économiques qui vont peser dans certaines régions du monde avec des risques de famines. Là aussi la solidarité sera vitale.

En France, la reprise de l'inflation va dégrader le pouvoir d'achat. Les décideurs politiques doivent veiller à préserver le reste à vivre des familles, notamment les plus fragiles.

La récente décision de la communauté urbaine GPSEO de créer une taxe foncière de 6 % ne va pas dans ce sens. Tout comme les récentes décisions du maire de Triel d'augmenter de 8 % les tarifs de la restauration scolaire et du périscolaire, et de revaloriser de 5,6% le taux des impôts fonciers en 2022. Un choix contraire à ses engagements de campagne.

Actifs au Conseil Municipal malgré le peu de droits concédés par le Maire, nous resterons attentifs à défendre les intérêts des Triellois.

Le groupe Triel Autrement

Vivre Ensemble à Triel

Chères Trielloises et Triellois,
Merci pour votre solidarité face aux crises que nous traversons aujourd'hui. L'élan de générosité en faveur du peuple ukrainien témoigne de notre attachement à la liberté. A l'échelle de notre ville, les difficultés et les enjeux actuels que nous vivons appellent à l'anticipation et à la prudence, particulièrement financière.

Nous partageons avec vous plusieurs points de vigilance :

- **Augmentation de 8% des tarifs scolaires et périscolaires** : décision prise sans négociation, sans concertation, en plein milieu de l'année scolaire et sans justification chiffrée.

- **Démision de 90% des directeurs** : déstabilisation des services au détriment des Triellois.

- Efficacité de la politique de **sécurité** : **doublent des charges de personnel** de 369 173 € à 739 981 € de 2020 à 2021 pour UN emploi supplémentaire.

- Sortie du SIVUCOP (syndicat intercommunal pour la sécurité avec Verneuil et Vernouillet) : **augmentation des impôts** de 0,65% et commissariat remboursé depuis 2011 sans contrepartie significative.

- **Opacité des travaux** : quels projets, quel financement ?

- **Doublent de l'emprunt** : pour quel usage ?

vivre.ensemble.triel@gmail.com

Triel a du Talent !

Chères trielloises, chers triellois,

Enfin les beaux jours, le groupe «*Triel a du talent !*» vous souhaite un merveilleux printemps : festif, lumineux, convivial.

Le retour des animations et des rassemblements, de la vie sans masque Nous espérons que vous en profiterez pleinement tout en restant vigilants !

Le printemps sera également électoral : les 10 et 24 avril prochains, les Français seront amenés à élire leur Président de la République, puis, les 12 et 19 juin, ils éliront leurs députés.

Notre groupe souhaite profiter de cette tribune pour rappeler à chacun combien il est important de faire entendre sa voix à travers le vote. L'abstention gangrène de plus en plus notre système démocratique et trop d'électeurs font le choix de rester en dehors de cet exercice citoyen.

Quelles que soient vos opinions, quelle que soit votre situation : ne laissez pas les autres décider à votre place. Voter ne prend que quelques minutes et si vous ne pouvez pas vous déplacer, le système des procurations vous permet de tout de même participer au scrutin.

Bon printemps à tous !

Jonas MAURY & Mélody SENAT – « Triel a du talent ! »



**CHAQUE JOUR,
VOS EAUX USÉES SONT
LAVÉES PAR LE SIAAP
ET RENDUES PROPRES
À LA SEINE ET À LA MARNE.**

Depuis 50 ans, l'action de votre service public d'assainissement a permis de multiplier par 10 le nombre d'espèces de poissons présentes dans la Seine et la Marne.*

* En 1970, seules 3 espèces de poissons étaient recensées dans la Seine et dans la Marne. Aujourd'hui, ce sont 34 espèces de poissons qui y sont recensées. Rendez-vous sur siaap.fr pour plus d'informations.

Découvrez nos actions et nos engagements sur siaap.fr



L'Essentiel de l'immobilier



Chez nous, l'Essentiel c'est vous



Exclusivité

TRIEL SUR SEINE 482 000 €

Hauteurs de Triel, bâtisse des années 30. POSSIBILITE DE DIVISER EN 4 APPARTEMENTS: séjour de 56 m², cuisine, arrière cuisine, buanderie, 6 chambres, 3 garages - Jardin avec terrasse. Hono charge vendeur. DPE : D - 183 kWh / m² par ans Copropriété de 2 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles 5031 €.



Exclusivité

TRIEL SUR SEINE 445 000 €

Maison offrant pièce de vie avec cuisine ouverte accès jardin - une buanderie, chambre avec salle d'eau - A l'étage, palier avec dressing, 2 chambres, chacune avec salle d'eau. Garage de 38 m². Terrain de 479 m²; Hono charge vendeur. DPE : C - 174 kWh / m², par ans.



Exclusivité

VERNEUIL SUR SEINE 724 500 €

Proche école Notre Dame et gare. Maison offrant entrée, double séjour et salle à manger, cuisine accès terrasse, chbre et sa sdb. A l'étage suite parentale et deux chambres, sdb, S/sol total : garage double, buanderie, cellier et atelier. Hono charge vendeur. DPE : D - 222 kWh / m².



Exclusivité

TRIEL SUR SEINE 493 000 €

A 10 min de la gare et des écoles, maison de charme mélange ancien - moderne. Entrée, salon-salle à manger accès terrasse, cuisine, sde, 2 chbres. A l'étage, pièce à vivre, bureau, salle télévision, 2 chbres, sde, S/sol total ! Hono charge vendeur. DPE : E - 244 kWh / m² par ans.

Estimation offerte de votre bien

L'essentiel pour vous ?
Connaître précisément la valeur
de votre bien.

L'essentiel pour nous ?
Réaliser votre rêve immobilier.

Votre temps est précieux,
pour cela nous vous garantissons
un rendez-vous et une remise
d'estimation en 48 heures !



Exclusivité

TRIEL SUR SEINE 404 000 €

Maison offrant séjour accès terrasse et jardin, cuisine ouverte, buanderie. A l'étage, palier, trois chambres dont une suite parentale - une salle de bains - Au deuxième, salle de jeux ou quatrième chambre - Terrain d'environ 190m². Hono charge vendeur. DPE : NC



Exclusivité

VERNEUIL SUR SEINE 392 000 €

A 2 pas du centre ville, proche gare, écoles, maison de plain-pied de 90 m², composée d'une entrée, cuisine, cellier, séjour/salon dominant sur terrasse et jardin, exposés sud, 3 chambres, salle de bains. Un Garage. Terrain de 527 m². Hono charge vendeur. DPE : E - 281 kWh / m² par ans.



Exclusivité

VAUX SUR SEINE 527 500 €

Maison des années 2000 édifée sur une parcelle 776m² avec sous-sol total. Elle se compose d'une entrée, séjour-salle à manger accès terrasse, cuisine, chambre, salle de bains, mezzanine. A l'étage, trois chambres, dressing, bureau. Hono charge vendeur. DPE : C - 117 kWh / m².



Exclusivité

CHANTELOUP LV 547 000 €

Maison offrant entrée, séjour, cuisine ouverte donnant sur véranda; chambre avec terrasse. A l'étage, palier, 3 chbres dont une suite parentale, sdb. Au s/sol, 2 chbres, sde, atelier, cave à vin et garage de 40 m². Terrain clos de 940 m². Hono charge vendeur. DPE : C - 137 kWh / m².



Pour réussir votre projet immobilier,
nous sommes là pour vous.

TRIEL SUR SEINE
152, rue Paul Doumer
01 34 01 20 20
triel@lessentiel-immobilier.com

VERNEUIL SUR SEINE
30, bd André Malraux
01 39 22 20 20
verneuil@lessentiel-immobilier.com

SAINT-GERMAIN-EN-LAYE
30 bis, rue du Vieil Abreuvoir
01 39 21 10 10
stgermain@lessentiel-immobilier.com